

**CRIKVENICA - ETAŽA SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, شقة**

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### CRIKVENICA - ETAŽA SA PANORAMSKIM POGLEDOM

العنوان:	عام
ع قار ل:	ع قار ل:
قدم مربعة:	190 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	489,000.00 €
نشرت من قبل:	11.10.2023

#### شرط

تم بناؤه:	1987
تحديث الماضي:	2020

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

#### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U prodaji imamo stan koji se nalazi na prvome katu stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane drugi kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, prvi kat (a pristup je bez stepenica kao da je prizemlje). Sastoji se od natkrivene ulazne terase, hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, wc-a, spremišta, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka te balkona koji se proteže cijelom južnom stranom zgrade, a sa kojega se pruža predivan panoramski pogled na prirodu, grad, more i otok Krk. Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu, centralno grijanje i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m2 sa velikim sunčalištem i tušem, te jedno parkirno mjesto. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1266

## معلومات الاتصال إضافية

512822

الرقم المرجعي الداخلي:

1266

Agency ref id: