

## CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I  
POGLED

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
800 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
305 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
7	الحمامات:
1,299,000.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

### شرط

1987	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

4

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

U prodaji imamo apartmansku kuću smještenu iznad Crikvenice, na mirnoj lokaciji, iz koje se pruža panoramski pogled na grad i more. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu su se smjestila dva apartmana - garsonjera i jedan veći apartman koji se sastoji od dnevnoga dijela, kupaone, spavaće sobe te kotlovnice. Tu se također nalazi i prostrana natkrivena terasa, veliko sunčalište te bazen sa slanom vodom, površine 40m<sup>2</sup>. Sa cijeloga suterena, a također i iz bazena, se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. U prizemlju su se također smjestila 2 apartmana - veći ima 76m<sup>2</sup>, te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na predivnu, djelomično natkrivenu terasu površine 18m<sup>2</sup> - manji apartman ima 65m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaone. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe izlazi se na terasu površine 25m<sup>2</sup>. Iz cijeloga prizemlja se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. Sa sjeverne strane se nalazi pomoćni objekt površine 40m<sup>2</sup> koji može služiti kao spremište, ljetna kuhinja, vešeraj itd., odnosno budući kupac može ovaj prostor urediti prema svojoj želji. Cijeli prvi kat zauzima prostrani apartman koji se sastoji od ulazne terase, hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, wc-a, spremišta, te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te balkon koji se proteže duž cijele etaže. Sa balkona se pruža spektakularan, panoramski pogled. Sa sjeverne strane se nalazi parking za 3-4 automobila te garaža. Drugi kat je jednak kao i prvi kat, osim što se umjesto wc-a tu nalazi kupaona, odnosno na drugoj etaži su dvije kupaone, a iz spremišta se stepenice dižu na potkrovlje veličine cca 80m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetne gradnje, svake godine je djelomično renovirana i adaptirana, a raspolaže sa centralnim grijanjem (prvi i drugi kat), klimama (svi katovi i svi stanovi), već spomenutom garažom i bazenom sa slanom vodom, PVC stolarijom (samo drugi kat). Svi apartmani su kompletno opremljeni, a kuća je svake godine u funkciji turizma. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Odlična, mirna lokacija i uhodan turistički posao čine ovu

nekretninu dobrom poslovnom prilikom! PREPORUČAMO! ID KOD  
AGENCIJE: 1254

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي: 512829  
Agency ref id: 1254