

## CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - STAN U VISOKOM POTKROVLJU MODERNE NOVOGRADNJE, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - STAN U VISOKOM POTKROVLJU  
MODERNE NOVOGRADNJE

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
140 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
31 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
449,000.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:



### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

## LUKSUZNA MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU

CRIKVENICE!!!! Nalazi se u mirnome predjelu, a udaljena je od mora i strogog centra Crikvenice samo 500m tako da su svi sadržaji na dohvat ruke, odnosno na 5 minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo stan na zadnjem, drugome katu stambene zgrade (a u naravi se radi o visokom potkrovlju) koji se sastoji od ulaznog hodnika, četiri spavaće sobe, tri kupaone, spremišta, wc-a te prostranog open space dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak. Tu je i prostrana terasa od cca 31m2, na koju se pristupa iz dnevnog boravka te jedne spavaće sobe.

Gradnja započinje 2022. godine, planirano oko 4 mjeseca, dok je predviđeni završetak gradnje do sredine 2023. godine. Materijali koji će se koristiti su visoke klase. Predviđena su protuprovalna/protupožarna vrata; vrhunska keramika i sanitarije u kupaonama te troslojni hrastov parket prve klase u svim sobama; podno grijanje/hlađenje sa dizalicom topline kroz cijeli stan, a kupaone će imati i radijator; klima u svim sobama; PVC stolarija sa toniranim staklima, komarnicima i elektro podizanima alu roletama itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto. POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!! S obzirom na lokaciju i vrhunsku gradnju, ova nekretnina je idealna za cjelogodišnji život i vlastitu uporabu, a isto tako i u turističke svrhe!!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PONUDU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE:

1135

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512851

Agency ref id: 1135