

## OTOČAC - PREDVINA KUĆA/VIKENDICA NA MIRNOJ LOKACIJI.

Otočac, بيت

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### OTOČAC - PREDVINA KUĆA/VIKENDICA NA MIRNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
398 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1420 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
490,000.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

#### شرط

2012 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Otočac	مدينة:
Otočac	منطقة المدينة:
53220	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:



نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Nedaleko samog centra Otočca, prodajemo predivnu samostojeću kuću - vilu sa lijepom dvorištem i velikom okućnicom. Nalazi se na odličnoj poziciji, udaljena od glavne ulice, a okružena sa dvije susjedne kuće, te zelenim livadama. Ispred kuće se smjestila prostrana garaža u koju komotno stanu dva automobila, a iznad koje se nalazi i visoko potkrovlje koje može služiti za spremište. Za garažu se također drži i još jedna prostorija u kojoj se smjestio wc te spremište/radiona. Pokraj garaže ima prostora za parkirati još 3 automobila. U dvorište i na prostranu okućnicu se ulazi uz garažu, gdje postoje dva ulaza, kao i kroz garažu. Spoj kuće i garaže predstavlja lijepa velika terasa, preko koje dolazimo na ulazna vrata i prizemnu etažu koju čini prostrani ulazni hodnik, spavaća soba, velika moderna kupaona, stepenište za na kat i u podrumski dio, gostinjski wc, vešeraj, luksuzna kuhinja sa blagovaonom i ostavom te prostrani dnevni boravak iz kojega se izlazi na manju natkrivenu terasu idealnu za druženje, kavice i uživanje. Već prije spomenutim stepenicama penjemo se na kat koji se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, kupaone, dva balkona i terase, te dječje sobe odnosno spremišta koje je jedva stajaće visine. Kuća ima i podrumski dio koji se nalazi "ispod zemlje", odnosno ukopan je u zemlju, i tu su se smjestile dvije prostorije - jedna je kotlovnica, a druga je podrum/spremište. Šta se tiče same kvalitete ove vile, to treba doživjeti uživo. Građena je top materijalima, opremljena je vrhunskom keramikom i sanitarijama, prvoklasnim kamenom na stepenicama, protuprovalnim vratima, podnim grijanjem (na lož ulje) - u svim prostorijama je termostat za kontrolu temperature - luksuznim, ventilirajućim kaminom na drva (u dnevnom boravku), izvanrednom aluminijskom stolarijom koja je djelomično opremljena sa ALU griljama a djelomično sa električno pokretanim roletama, solarnim grijanjem koje radi u kombinaciji sa centralnim grijanjem za manju potrošnju lož ulja itd..... Namještaj je rađen po mjeri, i od vrhunskih je proizvođača! Okućnica je oplemenjena sa lavandom, sa pregršt raznovrsnih voćaka i travnjacima, a ograđena je mrežnom ogradom i čempresima. Zbog velikih površina, postoji mogućnost izgradnje bazena, što bi zaokružilo ovu idiličnu priču! I za kraj, lokacija je izvanredna. Pruža idealnu priliku za bijeg od gužvi i boravak u netaknutoj prirodi,

a isto tako i za istražiti Hrvatsku. Naime, na samo 40km udaljenosti je Senj, na 50ak km udaljenosti su Plitvička jezera, na 150km je Zadar itd..... Ukratko, u najviše 2-3 sata vožnje možete stići u bilo koji dio Hrvatske!! Zbog uredne vlasničke dokumentacije, prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! NEKRETNINA SA VELIKIM POTENCIJALOM, IDEALNA ZA ŽIVOT, ALI I ZA BAVLJENJE TURIZMOM!!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE:

1057

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512867

Agency ref id: 1057