

SMOKVICA KRMPOTSKA - KUĆA DRUGI RED DO MORA, Novi Vinodolski, بيت

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

SMOKVICA KRMPOTSKA - KUĆA DRUGI RED DO MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	75 m ²
حجم القطعة:	170 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	250,000.00 €
نشرت من قبل:	11.10.2023

شرط

تم بناؤه: 1985

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Novi Vinodolski
منطقة المدينة: Smokvica Krmpotska
Poštanski broj: 51250



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: C

وصف

معلومات إضافية:

U prodaji imamo lijepu malu kućicu udaljenu samo 50m od mora, a nalazi se pri kraju slijepe ulice tako da je mir u ljetnim mjesecima zagaraniran. Radi se o samostojećoj kući prizemnici, izgrađenoj 1985. godine, a koja je građena izuzetno kvalitetno, čvrsto i masivno (zidovi su cigla + kamen izvana). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa ostavom i blagovaonom te dnevnog boravka, a vanjskim stepenicama se diže na prostranu krovnu terasu od cca 80m2 sa koje postoji pogled na more. Visina stropova je 3.0m, betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama, a kuća ima telefon, klimu, trofaznu struju itd... Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. S obzirom da se kuća nalazi u slijepoj ulici, prometa gotovo da i nema, a iako nema parkirnog mjesta, zbog velike širine ulice, moguće je parkiranje uz kuću (za cca 5 automobila). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! O SMOKVICI:

Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto .

Mjesto ima lijepe plaže šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice, uz obalu, je šetaliste - lungo mare koje vodi do obližnje Klenovice, a dužine je oko 2 km - idealno za predvečernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta pa je mir zagaraniran. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more i jedan restoran -

kafe. PREKRASNA, NETAKNUTA PRIRODA i MORE, VRHUNSKA

LOKACIJA SAME KUĆE TE KVALITETA GRADNJE ČINE OVU

NEKRETNINU PRAVOM PRILIKOM - ISKORISTITE JU!!!

PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 1055

معلومات الاتصال إضافية

512868 الرقم المرجعي الداخلي:

1055 Agency ref id: