

## KLENOVICA - GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA, Novi Vinodolski, أرض

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

KLENOVICA - GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA

بيع  
بناء ، الكثير  
365 m<sup>2</sup>  
110,000.00 €  
11.10.2023

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Novi Vinodolski

51250

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

U prodaji imamo građevinsko zemljište udaljeno samo 500m (cestovno) od mora i centra Klenovice. Nalazi se u mirnoj ulici, okruženo je sa nekoliko obiteljskih kuća i šumom tako da je mir u ljetnim mjesecima zagarantiran. Zemljište je pravokutnog oblika, gotovo 100% ravno. Pristupni put, tj. asfaltirana cesta je odmah do zemljišta, a tu se nalazi i sva potrebna infrastruktura. Na slici tlocrta označeno je brojem 1. Dozvoljena je gradnja kuće prizemnice, katnice ili dvokatnice sa maksimalno 3 veća apartmana + podrum i potkrovlje. Maksimalni tlocrt objekta može biti 110 m<sup>2</sup>, a maksimalna bruto izgrađenost objekta može biti 547 m<sup>2</sup>. Struja ,voda i telefon na ulici su uz česticu. Kako se može vidjeti na

slikama, već sa prizemne etaže postoji pogled na more. Moguće je kupiti i susjednu parcelu veličine 491m2 po cijeni od 85.000,00€ - ID 1053, a na tlocrtu označena brojem 2. Uredna vlasnička dokumentacija, tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! NEKRETNINA ODLIČNA KAKO ZA GRADNJU PRIVATNE KUĆE, TAKO I ZA STAMBENE POTREBE!! PREPORUČAMO!!

ID KOD AGENCIJE: 1052

### معلومات الاتصال إضافية

512869 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1052 Agency ref id: