

DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	عنا:



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I
PANORAMSKIM POGLEDOM

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

قدم مربعة:

186 m²

حجم القطعة:

300 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

6

الحمامات:

5

السعر:

850,000.00 €

نشرت من قبل:

11.10.2023

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

Dramalj

Poštanski broj:

51260

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U prodaji imamo modernu vilu - dvojni objekt - koja je trenutno u izgradnji (u tlocrtu označeno S2). Sastoji se od: - suterena gdje se smjestio podrum kojega čine praona i spremište te kupaona, a po potrebi tu može biti i sauna - prizemlja koje se sastoji od spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, stepeništa za na kat, gostinjskog wc-a, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, prostrane natkrivene terase (veličine 11,50m²) te nenatkrivene terase gdje je smjesteno suncaliste i bazen, a sa kojih se pruža otvoreni pogled na more - kata koji se sastoji od hodnika, kupaone te tri spavaće sobe od kojih dvije južne imaju izlaz na terasu od 11,50m² sa koje se pruža panoramski pogled na more, a dvije imaju i svoju kupaonu. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a cijela vila će raspolagati protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim oblogama, vrhunskom keramikom i sanitarijama u kupaonama, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i električno podizanim roletama itd..... U trenutnoj fazi gradnje, kupac može sam birati završne materijale, a kako ovu prekrasnu modernu vilu grade provjereni graditelji, možemo garantirati čistu vlasničku dokumentaciju, te brzi prijenos vlasništva. Cijena se odnosi na trenutni stupanj izgrađenosti! Moguća je kupnja i kompletno završene vile, a cijena je u dogovoru sa investitorom! IZVANREDNA NEKRETNINA ZA DVIJE OBITELJI ILI ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1045

معلومات الاتصال إضافية

512875

الرقم المرجعي الداخلي:

1045

Agency ref id: