

NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI, Novi Vinodolski, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Opatija	City area:
Opatija	الرمز البريدي:
51410	عنوان:
Maršala Tita 65	Mobile:
+385(0)91/887-5855	Phone:
+385(0)51/498-068	عنا:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ
LOKACIJI

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
230 m ²	قدم مربعة:
532 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
2	الحمامات:
359,000.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

SAMO KOD NAS - prodajemo samostojeću kuću sagrađenu na parceli od 532m², a nalazi se pri kraju slijepe ulice, na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od: - suterena gdje se smjestila garaža od cca 30m² te dva spremišta - prizemlja gdje se smjestila garsonjera te stan od 97m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te prostrane terase od cca 30m² - kata gdje se smjestila još jedna garsonjera te stan od 97m², koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, ostave, kupaone, dnevnog boravka te balkona sa kojega se pruža pogled na prirodu i more. Kući je potrebna modernizacija, ali je moguće i trenutno usljenje. Od važnijih elemenata, kuća ima peć na drva (svaki kat), klimu (samo gornji kat), drvenu stolariju, laminat u sobama, a keramiku u hodniku, kuhinji i kupaonama. Moguća je nadogradnja još jednog kata, gdje bi se dobila apartmanska kuća sa 3 velika stana, a zbog lijepe okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem (i sa sjeverne i sa južne strane). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ovo je nekretnina koja pruža puno opcija i mogućnosti - kako za obiteljski život tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1021

معلومات الاتصال إضافية

512879 الرقم المرجعي الداخلي:

1021

Agency ref id: