

**JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!., Crikvenica.**

بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
400 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2,400,000.00 €	الحمامات:
11.10.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2010	تم بناؤه:
2015	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Jadranovo	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

3

مواقف سيارات

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U prodaji imamo jedinstvenu, prekrasnu vilu, koja se smjestila u drugi red od mora, na kraj slijepe ulice. Iz dvorišta vode dva puteljka do mora, koje je udaljeno svega 40m. Zbog lokacije, mir je zagaraniran! Vila se sastoji od: - prizemlja gdje su se smjestile vanjske stepenice za na kat (što je ujedno i glavni ulaz), 3 garaže, kotlovnica (peć na lož ulje, kotlovi od solarnog grijanja) i drvarnica, kupaona, spremište te radiona. Iz garaža stepenicama se spušta u predivnu konobu/vinski podrum, dok druge stepenice vode na kat - prvog kata gdje se smjestio gostinjski wc, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa smočnicom, blagovaona, velika natkrivena terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, kupaona i jedna spavaća soba sa walk in ormarom. Na sljedeću etažu vode dva stepeništa - drugog kata gdje se smjestila prostrana galerija, walk in ormar, kupaona, tri spavaće sobe te manja terasa sa koje se pruža panoramski pogled na more. Šta se tiče gradnje i opremanja, pazilo se na svaki detalj, i tu bi se moglo pisati romane. Kuća je građena ručno obrađenim Bračkim kamenom, ima protuprovalna vrata, prvoklasnu keramiku i dizajnerske sanitarije, podno grijanje na obje etaže sa termostatima u svakoj prostoriji, tri klime, ALU/DRVENU stolariju sa električnim žaluzinama, solarno grijanje vode, kamin na drva, kameni roštilj itd... Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj jamči brzi prijenos vlasništva, a za ozbiljnoga kupca i mogućnost korekcije cijene! Božanstvena vila na izvanrednoj poziciji, koja očarava jedinstvenom ljepotom, raskošnim interijerom i eksterijerom te vrhunskom kvalitetom! Jedinstveno na Crikveničkoj rivijeri!! PREPORUČAMO!!

ID KOD AGENCIJE: 955

معلومات الاتصال إضافية

512886

الرقم المرجعي الداخلي:

955

Agency ref id: