

OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI, Opatija - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Opatija	City area:
Opatija	الرمز البريدي:
51410	عنوان:
Maršala Tita 65	Mobile:
+385(0)91/887-5855	Phone:
+385(0)51/498-068	عنا:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2
U NOVOJ VILI

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
167 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
200 m ²	حجم الحديدية:
350,000.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Dvoetažni stan u novoj vili sa tri stambene jedinice i pogledom na more. Stan ima 167,20m², u prizemlju se nalaze radna soba, kuhinja, blagovaona i dnevna soba sa izlazom na okućnicu, WC, a na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Stan ima zaseban ulaz, okućnicu sa vrtom i terasom, tri parkirna mjesta te spremište. Na okućnici su postavljene instalacije za bazen. Okućnica je uređjena i ogradjena sa ulazima na diljinsko upravljanje te rampom na parkiralištu. Objekt je moderne i interesantne arhitekture, gradjen je i opremljen vrhunskim materijalima, klima uređjaji su sa inverterima, el.radijotiri BEHA sistem, LAUFEN sanitarije, GEBERIT i GROHE oprema, MARAZZI keramika, SEEMERLOCK opločenje okućnice, DEMIT fasada od 10-15cm, ALU-PVC stolarija, hrastov parket te protuprovalna vrata. Stan je spreman za useljenje ! Vila je na cca 2km od mora i centra Opatije, te na 1km do Matulja. Nalazi se na mirnoj i traženoj lokaciji u okruženju desetak privatnih vila. Izuzetna i vrijedna nekretnina, ne propustite pogledati !!!! ID KOD AGENCIJE: 860

معلومات الاتصال إضافية

512894 الرقم المرجعي الداخلي:

860 Agency ref id: