

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	الموقع:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Opatija	City area:
Opatija	الرمز البريدي:
51410	عنوان:
Maršala Tita 65	Mobile:
+385(0)91/887-5855	Phone:
+385(0)51/498-068	عنا:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM
NA MORE

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
428 m ²	قدم مربعة:
100 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
9	الحمامات:
580,000.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

شرط

1968	تم بناؤه:
2006	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko strogog centra Crikvenice, i na samo 300tinjak metara od mora prodajemo apartmansku kuću sa 9 apartmana. Smještena je na parceli od 430m2 koja se nalazi u jednosmjernoj ulici, tako da je mir zagarantiran i u ljetnim mjesecima. U naravi se radi o dvojnoj kući katnici koja na sjevernoj strani ima i samostojeći pomoćni objekt. Sama kuća se sastoji od: - prizemlja u koje se smjestio jednosobni apartman sa velikom terasom te garaža koja je pretvorena u garsonjeru - kata koji se sastoji od 3 garsonjere i jednog dvosobnog apartmana. Jedna garsonjera ima zasebnu terasu, dok druga garsonjera i dvosobni apartman imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža pogled na more i otok Krk. Na sjevernoj strani parcele nalazi se pomoćni objekt koji je 2006 godine pretvoren u dodatna tri apartmana. Kuća je odlične gradnje - građena je primorskim kamenom - ima centralno grijanje na lož ulje, a svaki apartman ima svoju vlastitu klimu. Unutrašnjost kuće zahtjeva osvježanje, odnosno modernizaciju. Postoji mogućnost nadogradnje još jednoga kata i potkrovlja, a isto tako postoji i mogućnost skidanja trenutnog krova kako bi se dobila krovna terasa sa panoramskim pogledom na more i otok Krk. Ovo je nekretnina koja pruža bezbroj mogućnosti, te je odlična kako za osobnu upotrebu tako i za bavljenje turizmom. NE PROPUSTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! ID KOD AGENCIJE: 831

معلومات الاتصال إضافية

512895

الرقم المرجعي الداخلي:

831

Agency ref id: