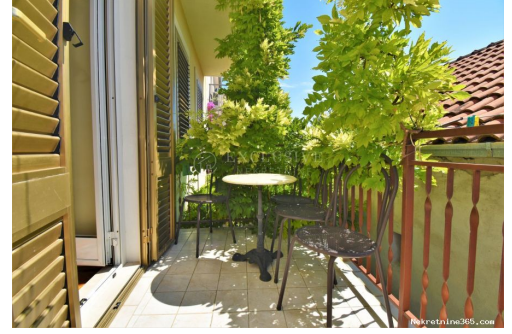


## CRIKVENICA - KUĆA U STROGOM CENTRU SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

### CRIKVENICA - KUĆA U STROGOM CENTRU SA POGLEDOM NA MORE

عام	العنوان:
بيع	عقار للا:
شبه منفصلة	نوع البيت:
143 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
21 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1	الحمامات:
425,000.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

## شرط

1900	تم بناؤه:
2003	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

U strogom centru Crikvenice prodajemo dvojnu kuću. Od mora, plaže i centra je udaljena svega 2-3 minute lagane šetnje. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, predsoblje, kupaona i dnevni boravak, te lijepa mala terasa za ugodna druženja. Unutarnje stepenice vode na prvi i drugi kat, koji se sastoje od dvije spavaće sobe i terase odnosno balkona. Sa drugog kata pruža se djelomičan pogled na more. Kuća je starogradnja, zidovi su građeni primorskim kamenom, prizemlje i prvi kat imaju klimu, a na prvome katu je ugrađena i PVC stolarija. Kući je potrebno osvježenje u vidu nove keramike i novog namještaja, a potrebno je i dovršiti ugradnju PVC stolarije. Uredna vlasnička dokumentacija - prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Zbog odlične pozicije ovo je nekretnina koja je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE:

826

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512896

Agency ref id: 826