

## KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO 10m OD MORA, Dobrinj, بيت

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	الموقع:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Opatija	City area:
Opatija	الرمز البريدي:
51410	عنوان:
Maršala Tita 65	Mobile:
+385(0)91/887-5855	Phone:
+385(0)51/498-068	عنا:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## تفاصيل قائمة البيانات

KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO  
10m OD MORA

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
572 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1240 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

## شرط

1960	تم بناؤه:
2000	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dobrinj	مدينة:
Šilo	منطقة المدينة:
51514	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
7موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE NA TERENU POVRŠINE 1800m2 UDALJENE SAMO 10m OD MORA I PLAŽE. U prodaji imamo dvije kuće koje se nalaze samo 10m od mora. Na terenu velikom 1800m2 uz dvije kuće smjetila se još i šterna i garaža. Kuće su građene u dvije etape - starija kuća je građena 1960-ih godina i sastoji se od ulaznog hodnika, predsoblja, dvije spavaće sobe, wc-a, kupaone, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovaonom te velike natkrivene terase u prizemlju te tri spavaće sobe i spremišta na katu. Iz jedne sobe se izlazi na veliku terasu smještenu na sjevernu stranu kuće. Kući je potrebna renovacija, tj. potrebno ju je kompletno osvježiti sa novim pločicama i namještajem, dok su zidovi u izvrsnom stanju. Druga, novija kuća je sagrađena 90ih godina, te ju je potrebno namjestiti, dok neki opsežniji radovi nisu potrebni. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone i dnevnog boravka sa lijepom velikom natkrivenom terasom u prizemlju, te predsoblja, wc-a, kupaone, i tri spavaće sobe na katu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na ogromnu terasu veličine cca 60m2. Kuće trenutno djeluju kao jedna cjelina, ali je veoma jednostavno razdvojiti ih u dvije zasebne kuće. Svaka kuća ima svoj vlastiti prilaz. Stolarija je drvena, obje kuće imaju dimnjak i klimu. Nalaze se na idealnoj poziciji, koja pruža mir, a opet su more, plaža i restoran u neposrednoj blizini. Izvanredna prilika!! ID KOD AGENCIJE: 174

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 512913  
Agency ref id: 174