

CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE

عام
العنوان:

بيع	عقار لاق:
69 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
134 m ²	حجم الحديدية:
13 m ²	منطقة الشرفة:
298,500.00 €	السعر:
11.10.2023	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2020	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Crikvenica	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

نعم فعلا
A

مصعد:

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!! U prizemlju ove ekskluzivne novogradnje imamo u prodaji apartman vrhunske kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaoalice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Stambena površina iznosi 61m2 + terasa 13,50m2. Apartman u vlasništvu ima i spremište u podrumu te okućnicu od 134 m2, dok na korištenje ima i zajednički bazen sa odmaralištem te zajedničko spremište od cca 20m2. Ukupna stambena površina je 69,37m2 + okućnica 134m2. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvjetljenost i prozračnost stana, Villeroy & Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od cca 35.500,00 € Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!! Ne propustite ovu izvanrednu nekretninu!! Obratite nam se s povjerenjem. PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 161

معلومات الاتصال إضافية

512916 الرقم المرجعي الداخلي:

161

Agency ref id: