

OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!., Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
482 m ²	نوع البيت:
421 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
08.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ika	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

D كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:
3 عدد مواقف السيارات:

وصف

OPATIJA, IKA - PRILIKA! Samostojeća kuća na samo 80m od mora!

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam prekrasnu kuću koja se nalazi nedaleko od mjesta Opatija i plaže u mjestu Ika! Ova samostojeća kuća se sastoji od 3 stana svaki na svojoj etaži. U prizemlju se nalazi stan kvadratne površine 78m² koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaonice te dodatnog malog wc-a. Na prvom katu se nalazi stan kvadratne površine 110m² te se sastoji od jednog velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, 3 spavaće sobe, garderobe, kupaonice i dodatnog malog wc-a te prekrasne terase od 23m² koja je orijentirana prema jugu s očaravajućim pogledom na more, Na drugom katu se nalazi stan kvadratne površine 66m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice te prostrane terase od 51m² s direktnim pogledom na more i park prirode Učka. Važno je naznačiti centralno grijanje koje je postavljeno po cijeloj kući te se tank za naftu nalazi u dvorištu. Kuća se nalazi na lijepoj okućnici od 421m², okružena zelenilom i mirom. Pješčenje do mora traje samo 2 minute. Ova prekrasna kuća nalazi se u slijepoj ulici što dodatno pruža osjećaj privatnosti i tišine. Ovo je idealna nekretnina za sve one koji traže miran život na samom moru, u blizini svih sadržaja koje nudi Opatija. Također, ova kuća ima veliku garažu koja je u razini stana na prizemlju te dodatna 2 parkirna mjesta u dvorištu što je velika prednost u ljetnim mjesecima kada je teško pronaći parkirno mjesto u blizini plaže. Osim toga, ova kuća ima i veliki funkcionalni podrum ispod same garaže koji također ima prozore i pogled na zelenilo ispred kuće. Ova kuća je savršen primjerak funkcionalne nekretnine, idealna za one koji hoće urediti kuću na moru po svom ukusu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23463

معلومات الاتصال إضافية

513080 الرقم المرجعي الداخلي:

23463 Agency ref id:

+385 91 392 5735 الهاتف للإتصال: