

Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra, Marčana, بيت

## معلومات البائع

M&amp;M Legal الاسم:

M&amp;M الاسم الاول:

Legal الاسم الاخير:

M&amp;M LEGAL اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

martina@mmlegal.hr بريد الكتروني

اضافي:

https://mmlegal.hr الموقع:

Croatia بلد:

Istarska županija Region:

Labin City:

Labin City area:

52220 الرمز البريدي:

Rudarska ulica 1 عنوان:

+38598575313 Mobile:

+385915301334 Phone:

MM Legal is a joint venture for

business and management

consulting and an real estate

agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation  
for Clients and Bidders)- obtaining construction  
documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and  
surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable  
construction contractor, findingthe most favorable supervising  
engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

106/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra

عام

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

215 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

690 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

545,000.00 €

السعر:

19.08.2023

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

Marčana

Poštanski broj:

52206

تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo modernu vilu površine 215m<sup>2</sup>, sa 690m<sup>2</sup> okućnice. Vila ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + gostinjski wc. Kompletno je namještena; Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri, By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, vrata od medijapana rađena po mjeri, Dan kuchen austrijska kuhinja s Bosch električnim uređajima. Kupaonica od glavne spavaće sobe ima 2 umivaonika, walk in tuš i samostojeću kadu. Ispred vile nalazi se grijani bazen dimenzija 9x3.5m sa hidromasažnim pumpama, strojarnicom i velikim sunčalištem, Lounge, te natkriveni dio gdje je vanjski blagovaonski stol. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama. Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotropnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago. Solarni panel na krovu za vodu. Tank za toplu vodu s el. grijačem (200 litara) Prikljucak za punjenje elektricnih automobila. Priprema za video nadzor i alarmni sustav Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 12km od mora/Fažane. Kuća se prodaje bez namještaja što ostavlja novim vlasnicima mogućnost da je urede po

svojim željama. ID KOD AGENCIJE: 1247

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 513124

Agency ref id: 1247