

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, Kneževac Novi, بيت

## معلومات البائع

Dusko B*lic	: الاسم:
prodajem_kucu@gmx.net	: البريد الإلكتروني:
Dusko	: الاسم الأول:
B*lic	: الاسم الأخير:
Serbia	: بلد:
Vojvodina	: Region:
Novi Kneževac	: City:
Novi Kneževac	: City area:
23330	: الرمز البريدي:
Srpska 15	: عنوان:
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان	: العنوان:
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
205 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
359 m <sup>2</sup>	: حجم القطعة:
1	: عدد الطوابق:
9	: غرف النوم:
3	: الحمامات:
نعم فعلا	: قبو:
83,000.00 €	: السعر:
19.08.2023	: نشرت من قبل:

## شرط

لا	: بنا ، جديد:
لا يتم الاحتفاظ	: شرط:
1986	: تم بناؤه:

## مكان

Serbia	: بلد:
Vojvodina	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Kneževac	: مدينة:
Novi Kneževac	: منطقة المدينة:
23330	: Poštanski broj:
Srpska 15	: Adresa:

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، كهربا ، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي

لا  
سيارة، شاحنة، سيارة السحب للتصليح، عربية، Traktor

كفاءة الطاقة:  
مع وصول السيارة:



نعم فعلا  
غاز

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نوع التدفئة:

نعم فعلا  
1

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Novi Kneževac, Srpska ulica, oko 600 m od centra, oko 600 m od reke Tise, oko 4 km od banje Kanjiža, oko 14 km od graničnog prelaza sa Republikom Mađarskom.

Spratna kuća 205 m<sup>2</sup> sa poslovnim prostorom/ lokalom u prizemlju (oko 50 m<sup>2</sup>, poseban ulaz sa ulice). Porodična stambena zgrada je prizemni objekat sa potkrovljem. Predmetni objekat se u prizemlju sastoji od ulaznog trema, dnevne sobe sa trepezarijom, kuhinje, dve sobe, poslovne prostorije/lokala, stepeništa za potkrovlje, veškulinje sa kotlarnicom, kupatila, tuša sa toaleta i terase. U lokalu se nalaze još dva toaleta. U potkrovlju se objekat sastoji od hodnika, dnevnog boravka, pet soba, dva kupatila i lođe. Bruto površina objekta je oko 359 m<sup>2</sup>. Građevinski radovi • Temeljna konstrukcija: puna opeka i armirani beton • noseća konstrukcija: od pune peke i armiranog betona • međuspratna konstrukcija: puna ploča • krovna konstrukcija: drvena, izletvisana Zantski i završni radovi • Krovni pokrivač: falcovani crep • fasada: malterisana i bojena, delom kamene aplikacije • limarski radovi: izvedeni pocinkovanim limom • prozori: drveni, krilo na krilo sa drvenim špaletama, na potkrovlju krovni prozori • vrata: drveni raznih dimenzija • zidna obloga: malterisano, gletovano, bojeno, zidne keramičke pločice u kuhinji i kupatilama • podna obloga: podne keramičke pločice, parket • obloga plafona: malterisani, gletovani i bojeni Instalaterski radovi • instalacija vodovoda: priključak na javnu gradsku mrežu • instalacija kanalizacije: priključak na javnu gradsku mrežu • elektro instalacija: priključak na gradsku mrežu • instalacija grejanja: etažno na gas • klimatizacija: izvedena Dodatne informacije • sanitarije: u standardnoj izvedbi • održavanje: dobro • namena: porodični stambeni objekat je namenjen za stanovanje. Deo objekta u prizemlju je pogodan i kao pansion za izdavanje ili kao starački dom. U dvorištu pomoćna zgrada od 61 m<sup>2</sup>, sastoji se od garaže, letnje kuhinje i ostave.

### معلومات الاتصال إضافية

513129 الرقم المرجعي الداخلي:  
513129 Agency ref id:

+41 (79) 631-4825

الهاتف للإتصال :