

Ekskluzivna Vila u Bošani s panormaskim pogledom na more, Pag, Pag. بيت

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
Service Type:	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Fažana	Region:
Fažana	City:
Istarska 10	City area:
099 844 0297, 098 9655 281	عنوان:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.	Mobile:
	عنا:



تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivna Vila u Bošani s panormaskim pogledom na more, Pag	العنوان:
بيع	ع قار ل:
منفصل	نوع البيت:
120 m ²	قدم مربعة:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
850,000.00 €	السعر:
29.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pag	مدينة:
Bošana	منطقة المدينة:

23250

Poštanski broj:



نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Luksuzna vila na Otoku Pagu, predio Bošana, rijetka lokacija blizu mora okružena cjelogodišnjom borovom šumom i udaljena SAMO 50M od plaže. Cijena : Presale:

850 000 eur, uplata 85 000 eur kapare na depozitni račun banke te potpis

predugovora kod javnog bilježnika. Nakon izgradnje cijena je 950 000 EUR

Očekivani zavrsetak: 31.12.2023 Mikrolokacija: -Okružena borovom šumom sa

panoramskim pogledom na Paški zaljev -Mirno okruženje uz pješački pristup

nekoliko najljepšim plažama na otoku Pagu Makrolokacija: -Mogućnost dolaska

na otok putem Paškog mosta omogućava dolazak i odlazak u bilo kojem trenutku -

Udaljenosti: o Trgovina mješovite namjene: 3km o Ambulanta o Pag: 4km o

Novalja: 15km o Zadar (Airport): 55km Značajke objekta: ● Inovativni smart

home sustav koji omogućuje vlasniku udaljeno upravljanje svih segmenata vile.

Primjerice vlasnik se može za vrijeme zime odluciti doci u vilu, putem mobilnog

uredaja moze upaliti grijanje objekta, grijanje bazena i jacuzzija kako bi se po

dolasku vlasnik mogao prepustiti odmoru ● Veliki naglasak kod projektiranja

zgrade je stavljen na energetska učinkovitost tako da zgrada nosi nZEB(Nearly

zero-energy building) certifikat, tj. zgrada gotovo nulte energije Investicija: -

Objekt radi svoje lokacije i nedostatka ponude slicnih objekata moze postici

izuzetno velike cijene najma, primjer je slicna vila udaljena 50m koja na losijoj

lokaciji u predsezoni postize 600-800eur/dnevno cijenu najma dok u sezoni dostize

preko 1500eur/dnevno Opis nekretnine ● 3 luksuzne spavaće sobe - svaka sa

svojim WC i kupatilom ● dnevni boravak sa balkonom i panoramskim pogledom

na more i grad pag ● moderno dizajnirana kuhinja sa velikim šankom te

prostorom za pripremu hrane ● U prizemlju se možete zabaviti u dodatno

izoliranoj lounge room prostoriji koja ima biljarski stol i stolni nogomet ● Nakon

zabave u prizemlju možete koristiti luksuzno opremljenu teretanu sa pripadajućom

infracrvenom saunom za 6 osoba ● Terasu krase cjelogodišnje grijani luksuzni

bazen sa privatnim sunčalištem ● Privatna krovna terasa sa panoramskim

pogledom na kojoj se nalaze dodatna sunčališta i cijele godine grijani jacuzzi ●

privatan parking za 3 automobila opremljen punionicama za električna auta ZA
OBILAZAK I VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA 0957355171. UVIJEK
DOSTUPNI. ID KOD AGENCIJE: 3206

معلومات الاتصال إضافية

513234 : الرقم المرجعي الداخلي
3206 Agency ref id: