

Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji, Rovinj. شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, centar, živopisni stan na odličnoj lokaciji

بيع	العنوان:
42 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
1	الحمامات:
210,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه: 1900

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Rovinj, centar Rovinj je grad koji iz godine u godinu privlači sve više posjetitelja koji dolaze prošetati starogradskom jezgrom te osvježiti se u moru na predivnim plažama koje ga okružuju. Sukladno tome, turizam se konstantno razvija te je potreba za smještajnim jedinicama sve veća. U jednoj od mirnijih starogradskih ulica, nalazi se stan koji je kompletno renoviran te uređen i opremljen za turistički najam. Stan se nalazi u prizemlju stoljetne zgrade te broji ukupno oko 42m2. Ulaskom u stan nailazimo na hodnik koje sadrži malu ostavu te kupaonicu. U nastavku se dolazi do dnevnog dijela gdje je smještena kuhinja sa produžetkom blagovaonskog stola sa visokim barskim stolicama. Tu je također i izlaz na zatvorenu terasu sa staklenom stijenom gdje se pruža pogled na unutrašnje dvorište okolnih zgrada. Spavaći dio ovog stana je osmišljen na jedan od najboljih načina koji osigurava maksimalnu iskorištenost prostora, a to je sklopivi krevet koji je u ormaru. Za grijanje i hlađenje tu je visokokvalitetni klima uređaj. S obzirom na to da je ova nekretnina nedavno renovirana, te da se nalazi u jednoj od najboljih ulica starogradske jezgre, savršena je prilika za kupnju vlastitog komadića raja u centru prekrasnog Rovinja. Idealan je i stvoren za turistički najam koji bi donosio prihode tokom ljetnih mjeseci, no to ne znači da nije moguće živjeti u njemu. S obzirom na tlocrt i prostranost dnevnog dijela, moguće je malo adaptirati na način da se soba odvoji. Stan koji ima sve, samo čeka svog novog vlasnika koji će krenuti sa stvaranjem novih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-439

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 513242

Agency ref id: 1029-439

الهاتف للإتصال: +38552210824