

Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2, Voždovac, بيت

معلومات البائع

ZidArt Nekretnine	: الاسم
ZidArt	: الاسم الاول
Nekretnine	: الاسم الاخير
Zidart nekretnine (Reg.: 591)	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.zidart.rs	: الموقع
Serbia	: بلد
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	: الرمز البريدي
Džona Kenedija br.18	: عنوان
+381 60 319 39 27	Mobile:
+381 11 319 39 27	Phone:
The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.	: عنا:



The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks
591

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

244 m²

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

175,000.00 €

السعر:

21.08.2023

نشرت من قبل:

شرط

1975

تم بناؤه:



مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Voždovac

مدينة:

Gornja

Adresa:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća u najboljem delu Kumodraža u neposrednoj blizini osnovne škole, prodavnica (Shop&Go) i gradskog prevoza. Kuća je građena krajem sedamdesetih godina prošlog veka sa građevinskom dozvolom, kao dvojna kuća na četiri ara placa. Svaka polovina kuće koristi dva ara. Kuća poseduje prizemni deo koji ima veliku sobu sa kuhinjom, kupatilo, garažu i veliko spremište za čvrsta goriva gde se nalazi kotao za grejanje. Visoko prizemlje kuće funkcioniše kao veliki trosobni stan, sa kuhinjom trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatilo, hodnik i dve terase.

Fasada je kompletno odrađena pre par godina sa odličnom izolacijom. Krov je kompletno prepakovan u isto vreme kada i fasada i odrađeni su potpuno novi oluci od eloksiranog aluminijuma. Na tavanu su odrađene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija, izolacija krova) sve u sivoj fazi. Uknjiženo je 145m², a predato je na legalizaciju još 99m². Idealno za mnogobrojnu porodicu i retko u ponudi. Legalizacija će biti odrađena ubrzano ukoliko to zainteresovani kupac bude želeo. Agencijska provizija 2% od ugovorene cene. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 513296
Agency ref id: 5733