

ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom, Barban, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
358 m ²	نوع البيت:
1499 m ²	قدم مربعة:
18	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
890,000.00 €	الحمامات:
29.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Barban	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

وصف

معلومات إضافية:

Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu zauzima površinu od 100 km². Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nedaleko centra Barbana smjestilo se prostrano imanje sa dva objekta. Prekrasna Villa klasičnog dizajna rađena je materijalima vrhunske kvalitete a prostire se kroz prizemlje i kat, ukupne površine 278 m². Kat predstavlja noćni dio sa četiri spavaće sobe i četiri

kupaonice. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj i priključak za satelitski TV. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, blagovaonicu te potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet, fitness soba i igraonica te sauna i tuš. Vila je u potpunosti klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici i kuhinji. Također, postavljani su solarni paneli za toplu vodu. Vanjski dio uređen je i lijepo održavan. Osiguran je prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim ukrasnim biljem i voćkama, košarkaško igralište te prekrasni grijani bazen veličine 38 m2 sa uređenim sunčalištem. Potpuno ograđena okućnica uređena i održavana sa velikom pažnjom, prostire se na 1499 m2, a u sklopu iste nalazi se još jedan pomoćni objekt površine 80 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje te spavaće sobe i kupaonice. Pomoćni objekt ima zaseban ulaz te ograđeni dio okućnice kako se ne bi narušavala privatnost glavnog objekta. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetne sezone a veliki plus i posebnost ove nekretnine je taj što novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja posla iznajmljivanja uz mogućnost boravka u pomoćnom objektu i time osiguran povrat uloženog novca uz stjecanje odlične nove nekretnine u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23547

معلومات الاتصال إضافية

513323 الرقم المرجعي الداخلي:
23547 Agency ref id: