

Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji, Makarska, شقة

معلومات البائع

Željko Ajduk : الاسم
 aajduk77@gmail.com : البريد الإلكتروني
 Željko : الاسم الأول
 Ajduk : الاسم الأخير
 AGENCIJA AJDUK, : اسم الشركة
 posredovanje i promet
 nekretnina
 Selling and renting : Service Type:
 http://www.agencijaajduk.hr/ : الموقع
 Croatia : بلد
 Splitsko-dalmatinska županija : Region:
 Podbablje : City:
 Kamenmost : City area:
 21262 : الرمز البريدي
 Domovinske zahvalnosti 68 : عنوان
 +385(0)91 5074123 : Mobile:
 +385(0)99 2725770 : Phone:
 AGENCIJA AJDUK, : عنا
 posredovanje i promet
 nekretnina
 SJEDIŠTE: Domovinske
 zahvalnosti 68, 21262
 Kamenmost
 REG BROJ:
 2181-01/02-08-4-R.Đ.
 MB OBRTA: 92295045
 OIB: 71504341856
 TRANSAKCIJSKI RAČUN:
 Privredna banka Zagreb: IBAN:
 HR1723400091160245732
 IBAN SWIFT CODE:
 PBZGHR2X
 77/2009 : Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji

بيع
52.7 m²1
1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
263,500.00 €
نشرت من قبل:
10.08.2024

Orientation

جنوب

توجيه:

شرط

2023

تم بناؤه:

تحت الإنشاء

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Makarska

مدينة:

Makarska

منطقة المدينة:

21300

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا , تركيب الهاتف
A+

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se jednosobni stan (A1) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 52,70 m², a nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kuapaonice te lođe i natkrivene terase. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata 1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela. Sve sobe u stanu su

klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika (Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

513380 : الرقم المرجعي الداخلي
2267 Agency ref id:
+385 99 272 5770 : الهاتف للإتصال