

Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji, Makarska, شقة

معلومات البائع	
Željko Ajduk	الاسم:
aaajduk77@gmail.com	البريد الإلكتروني:
Željko	الاسم الأول:
Ajduk	الاسم الأخير:
AGENCIJA AJDUK,	اسم الشركة:
posredovanje i promet	
nekretnina	
Selling and renting	Service Type:
http://www.agencijaajduk.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Podbablje	City:
Kamenmost	City area:
21262	الرمز البريدي:
Domovinske zahvalnosti 68	عنوان:
+385(0)91 5074123	Mobile:
+385(0)99 2725770	Phone:
AGENCIJA AJDUK,	عنا:
posredovanje i promet	
nekretnina	
SJEDIŠTE: Domovinske	
zahvalnosti 68, 21262	
Kamenmost	
REG BROJ:	
2181-01/02-08-4-R.Đ.	
MB OBRTA: 92295045	
OIB: 71504341856	
TRANSAKCIJSKI RAČUN:	
Privredna banka Zagreb: IBAN:	
HR1723400091160245732	
IBAN SWIFT CODE:	
PBZGHR2X	
77/2009	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Makarska stan 52,70 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
52.7 m ²	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
1	الحمامات:

السعر: 263,500.00 €
نشرت من قبل: 21.08.2023

السعر: 263,500.00 €
نشرت من قبل: 21.08.2023

Orientation

جنوب

توجيه:

شرط

2023
تحت الإنشاء

تم بناؤه:
شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija
مدينة: Makarska
منطقة المدينة: Makarska
Poštanski broj: 21300



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا , تركيب الهاتف
A+

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se jednosobni stan (A1) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 52,70 m², a nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kuapaonice te lođe i natkrivene terase. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata 1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela. Sve sobe u stanu su

klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika (Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

513380 : الرقم المرجعي الداخلي
2267 Agency ref id:
+385 99 272 5770 : الهاتف للإتصال