

Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru, Kršan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Istočna Istra, odlična apartmanska kuća na moru

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
202 m ²	نوع البيت:
499 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
17	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
450,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1993.

نشر
تم بناؤه:

Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Kršan	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kršan	مدينة:
	منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Istočna Istra, prodajemo odličnu novoadaptiranu apartmansku kuću na svega 2 kilometra do prve plaže i mora. Ova odlična nekretnina sa velikim potencijalom za investiciju nalazi se u malom ribarskom gradiću, smještena na odličnoj poziciji u samom centru Starog grada. Proteže se kroz ukupno tri etaže - suteran, prizemlje i kat. U suteranu se nalazi poslovni prostor veličine 50 m² u roh bau fazi, sa instalacijama za vodu i struju. Budući da se nekretnina nalazi u samom centru Starog grada, poslovni prostor je idealan za dućan, kiosk i slično. U prizemlju kuće nalazi se zaseban stan veličine 100 m² koji je trenutno u fazi adaptacije čiji je završetak predviđen do sredine Rujna ove godine. U stanu su postavljene nove instalacije struje i vode, sve prostorije su kompletno adaptirane a stan se sastoji od tri spavaće sobe, toaleta, kupaonice te dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje.

Tu se nalazi i garaža. Grijanje i hlađenje predviđeno je postavljenim klima uređajima i kaminom na drva. Stanu pripada i velika terasa sa lijepim pogledom na Stari grad i prekrasnu prirodu. Na katu se nalaze dva zasebna apartmana. Prvi apartman površine je 48 m² sa dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, toaletom, kupaonicom i jednom spavaćom sobom. Također, ima izlaz na balkon sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Drugi, veći apartman površine 54 m² sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe te toaleta i kupaonice. Oba apartmana su klimatizirani, kompletno adaptirani i dovršeni ove godine te su već ove sezone ostvarili odličnu popunjenost u najmu.

Okućnica se prostire kroz 499 m² te ima dovoljno mjesta za bazen po potrebi i želji budućeg kupca. Svaki apartman ima svoju terasu a osiguran je i parking. Na okućnici je i manji objekt koji nije dovršen a gdje je predviđena drvarnica/alatnica.

Također, u sklopu kuće nalazi se i zasebna prostorija u kojoj je predviđena praonica. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti do odličnih restorana i kafića a uređena plaža sa čistim morem nalazi se na svega 2.5 kilometra. Idealna prilika za investiciju u odličnu nekretninu sa kojom u vrlo kratkom roku možete vratiti uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: 2003-540

معلومات الاتصال إضافية

513434 : الرقم المرجعي الداخلي
2003-540 Agency ref id:
+38552210824 : الهاتف للإتصال