

Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće, Barban, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
358 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1499 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
18	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
890,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023.

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Barban	منطقة المدينة:

52207

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Barban, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu s pomoćnim objektom na prostranoj okućnici. U malom mjestasu svega 2.5 kilometra udaljenom od centra gradića Barbana, smjestilo se ovo prostrano imanje sa dva objekta.

Prekrasna Villa klasičnog dizajna rađena je materijalima vrhunske kvalitete a prostire se kroz prizemlje i kat, ukupne površine 278 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i četiri kupaonice. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj i priključak za satelitski TV. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, blagovaonicu te potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet, fitness soba i igraonica te sauna i tuš. Dizajn interijera je vrlo funkcionalan te odiše udobnošću i luksuzom. Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju pregršt dnevnog svjetla i lijepi pogled na uređenu okućnicu i bazen. Kuća je u potpunosti klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici i kuhinji. Također, postavljani su solarni paneli za toplu vodu. Vanjski dio uređen je i lijepo održavan. Osiguran je prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim ukrasnim biljem i voćkama, košarkaško igralište te prekrasni grijani bazen veličine 38 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Potpuno ograđena okućnica uređena i održavana sa velikom pažnjom, prostire se na 1499 m<sup>2</sup>, a u sklopu iste nalazi se još jedan pomoćni objekt površine 80 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje te spavaće sobe i kupaonice. Pomoćni objekt ima zaseban ulaz te ograđeni dio okućnice kako se ne bi narušavala privatnost glavnog objekta. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetne sezone a veliki plus i posebnost ove nekretnine je taj što novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja posla iznajmljivanja uz mogućnost boravka u pomoćnom objektu i time osiguran povrat uloženog novca uz stjecanje odlične nove nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-539

معلومات الاتصال إضافية

513436

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-539

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: