

Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće, Barban, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Barban, okolica, prostrano imanje sa dvije prekrasne kuće	عام
بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
358 m ²	نوع البيت:
1499 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
18	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
890,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

نشر
تم بناؤه: 2023.

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Barban
منطقة المدينة: Barban



52207

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

Barban, okolica, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu Villu s pomoćnim objektom na prostranoj okućnici. U malom mjestišcu svega 2.5 kilometra udaljenom od centra gradića Barbana, smjestilo se ovo prostrano imanje sa dva objekta.

Prekrasna Villa klasičnog dizajna rađena je materijalima vrhunske kvalitete a prostire se kroz prizemlje i kat, ukupne površine 278 m². Kat predstavlja noćni dio sa četiri komforne spavaće sobe i četiri kupaonice. U svakoj sobi postavljen je klima uređaj i priključak za satelitski TV. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu, blagovaonicu te potpuno opremljenu kuhinju. Tu se nalazi i gostinjski toalet, fitness soba i igraonica te sauna i tuš. Dizajn interijera je vrlo funkcionalan te odiše udobnošću i luksuzom. Velike staklene stijene u dnevnom boravku omogućuju pregršt dnevnog svjetla i lijepi pogled na uređenu okućnicu i bazen. Kuća je u potpunosti klimatizirana a postavljeno je i podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici i kuhinji. Također, postavljani su solarni paneli za toplu vodu. Vanjski dio uređen je i lijepo održavan. Osiguran je prostrani parking, lijepe zelene površine sa zasađenim ukrasnim biljem i voćkama, košarkaško igralište te prekrasni grijani bazen veličine 38 m² sa uređenim sunčalištem. Potpuno ograđena okućnica uređena i održavana sa velikom pažnjom, prostire se na 1499 m², a u sklopu iste nalazi se još jedan pomoćni objekt površine 80 m² koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje te spavaće sobe i kupaonice. Pomoćni objekt ima zaseban ulaz te ograđeni dio okućnice kako se ne bi narušavala privatnost glavnog objekta. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetne sezone a veliki plus i posebnost ove nekretnine je taj što novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja posla iznajmljivanja uz mogućnost boravka u pomoćnom objektu i time osiguran povrat uloženog novca uz stjecanje odlične nove nekretnine u Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-539

معلومات الاتصال إضافية

513436

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-539

Agency ref id: