

## Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske, Krk, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Krk, ekskluzivna vila sa 3 apartmana blizu Malinske

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
340 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
4800 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
9	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
800,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Primorsko-goranska županija	بلد:
Krk	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poljica	مدينة:
51500	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	شهادة ملكية:

A+	معلومات اضافية
	كفاءة الطاقة:

10	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo ekskluzivnu kuću u izgradnji ( završna faza radova ) na otoku Krku, blizu glavne ceste za Valbisku. Kuća se nalazi na parceli od 4.800 m<sup>2</sup> dok stambeni prostor čini 340 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 3 apartmana. U prizemlju kuće je jedan jednosobni ( 40 m<sup>2</sup> ) i jedan dvosobni apartman ( 65 m<sup>2</sup> ), dok je na prvom

katu kuće apartman sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom ( open space ), kupaonom (praona rublja ) te velikom i prostranom terasom od 40 m2. U potkrovlju je jedna spavaća soba. Ono što ovu nekretninu čini posebnom je puno sadržaja: bazen, teretana, zidana sauna sa tušem za 10 ljudi, privatni teniski teren, vinski podrum.. Planirana je nadstrešnica za parking, vanjska kuhinja sa roštiljem te šahovski teren sa velikim figurama. Nekretnina je idealna za turistički najam i kao dugoročna investicija. Udaljenost od mora cca 5 km. Trenutna cijena je 800.000 €, sa završetkom radova ključ u ruke 900.000 €. ID KOD AGENCIJE: 870-K4148

### معلومات الاتصال إضافية

513527 الرقم المرجعي الداخلي:  
870-K4148 Agency ref id: