

PETRIJEVCI, VOĆNJAK, 16869 m2, Petrijevci, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Dolores Riba
الاسم الاول:	Dolores
الاسم الاخير:	Riba
اسم الشركة:	RE/MAX Addo nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	riba.art.os@gmail.com
اضافي:	
الموقع:	<a href="https://nekretnine.addo.hr/">https://nekretnine.addo.hr/</a>
بلد:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Valpovo
City area:	Valpovo
الرمز البريدي:	31550
عنوان:	LJUDEVITA POSAVSKOG 47
Mobile:	+385 99 251 5657
عنا:	Ured RE/MAX Addo
	Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije.
	Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.
	Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im



savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

#### تفاصيل قائمة البيانات

PETRIJEVCI, VOČNJAK, 16869 m2

بيع  
ارض زراعية  
16869 m<sup>2</sup>  
45,000.00 €  
10.06.2024

عام  
العنوان:  
ع قار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Osječko-baranjska županija  
مدينة: Petrijevci  
منطقة المدينة: Petrijevci  
Poštanski broj: 31208

تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Na glavnoj cesti Osijek- Valpovo, kod mjesta Petrijevcu, prodaje se voćnjak veličine 16.869 m<sup>2</sup> odnosno 1,7 ha. U voćnjaku su posađene raznolike vrste voća oko 3500 stabala od toga JABUKA: - 1190 ZLATNI DELIŠES - 934 IDARED - 154 JONAGOLD - 1098 PINK LADY - 120 GREEN SMITH te oko 200 stabala ZIMSKIH KRUŠAKA različitih sorti. Cijela površina voćnjaka je pokrivena protugradnom mrežom te zaštitom od mraza s antifrost sustavom za navodnjavanje kap na kap. Voćnjak ima bunar 30m<sup>2</sup>, skladišni prostor 50m<sup>2</sup> koji može biti i kuća za odmor, roštilj i drvenu garnituru za ručavanje. U cijenu voćnjaka ulazi i mehanizacija i oprema za održavanje: - CISTERNA - TRAKTOR VLADIMIREC 30 konja - ATOMIZER 400 l - ROTO MALČER 130 radni zahvat - VILIČAR TRAKTORSKI - RASIPAČ GNOJIVA - MOTORNA DIZEL PUMPA - MALI VILIČAR Voćnjaku pripada i drvena kućica 15m<sup>2</sup> koja služi kao prodajna trgovina. Prodaja voća je moguća na pragu jer se nasad nalazi na samoj cesti Valpovo-Osijek te ima široki kolni ulaz tako kupcima osiguravam nesmetanu kupovinu. Također, samo voće se može uskladištiti u najvećem Regionalnom centru u Osijeku velikog kapaciteta gdje se osim skladištenja, voće može sortirati i pakirati. Tereta nema. Voćnjak se prodaje bez ovogodišnjeg roda. Svi prijedlozi i dogovori su dobrodošli. ID KOD AGENCIJE: 31-2023

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 513544  
Agency ref id: 31-2023