

ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom, Marčana, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, MARČANA - Obnovljena kamena kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

94 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

539 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

315,000.00 €

السعر:

29.06.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1895

تم بناؤه:

2020

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Marčana

مدينة:

Peruški

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom, smještena na mirnoj i tihoj lokaciji na 20 km udaljenosti od grada Pule u naselju Peruški, Marčana. Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena oko 15 km od Pule. Područje Marčane

može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Nedaleko kristalno čistog mora, točnije oko 2 km od prve plaže, u mirnom naselju smjestila se ova lijepa obnovljena kamena kuća površine 94 m<sup>2</sup>.

Lijepo opremljena dvojna kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom i ograđenim vrtom sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaonice te prostrane natkrivene terase. Na uređenoj okućnici smjestio se bazen od 24 m<sup>2</sup>, zasebno spremište, vanjski tuš te bbq/roštilj. Lijepo uređena i ograđena okućnica površine 539 m<sup>2</sup> idealna je za provođenje slobodnog vremena, vanjski bazen pružit će vam potrebno rashlađenje za vrijeme ljetnih vrućina, a opustiti se možete i na natkrivenoj terasi. Istra, Marčana - obnovljena kamena kuća s bazenom i lijepim pogledom na more (s jugoistočne terase pruža se prekrasan otvoreni panoramski pogled na more koji seže sve do otoka Lošinja). Na uređenoj okućnici smjestilo se i natkriveno parkiralište za do 3 automobila. Kuća je namještena te spremna za useljenje i korištenje odmah. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Uzimajući u obzir lokaciju te 14 godina iznajmljivanja na tržištu kuća za odmor s bazenom, ovo je vrlo dobra nekretnina i kao investicija koja kroz ljetni najam može povratit uložena sredstva za kupovinu iste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23563

### معلومات الاتصال إضافية

513564      الرقم المرجعي الداخلي:  
23563      Agency ref id: