

Rovinj, impozantna kuća na savršenoj lokaciji, Rovinj. بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, impozantna kuća na savršenoj lokaciji

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
492 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
984 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
16	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1980

نشر  
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:



52210

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj, okolica Rovinj je grad koji iz godine u godinu broji sve više posjetitelja koji dolaze kako bi uživali u romantičnim šetnjama kamenim uličicama starogradske jezgre, te je kao takav više puta proglašen šampionom turizma. U blizini prekrasnih plaža, te park šume koja pruža savršen bijeg od gradske vreve, nalazi se ova velika obiteljska kuća. Smještena je u obiteljskom naselju koje obiluje turističkim objektima, a pješačka udaljenosti od mora te isto toliko od samog centra grada otvara brojne mogućnosti budućem vlasniku. Nekretnina se nalazi na zemljištu veličine 984m<sup>2</sup>, dok je sama kvadratura kuće nešto veća od 490m<sup>2</sup>. Proteže se kroz četiri etaže. U suterenu se smjestila kotlovnica te par prostranih prostorija koje još čekaju svoju pravu ulogu. Ulaz se nalazi s vanjske strane, te ima mnogo dnevnog svijetla zahvaljujući prozorima koji su širom prostorija. Vanjskim stepeništem se odlazi na gorenje etaže gdje se nalaze po jedna stambena jedinica sa velikim natkrivenim terasama te broje svaka po 172m<sup>2</sup>. Na prvom katu se tako našao prvi stan sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe, jedne ostave te dvije kupaonice. Na drugom katu je isti raspored kao i na prvom. Zadnja etaža, potkrovlje sa krovnom terasom koja ima pogled na more, stambene kvadrature od 78m<sup>2</sup>, koja je u roh bau fazi te je njeno uređenje prepušteno na maštu i mogućnosti novom vlasniku. Za grijanje i hlađenje tu su zadužena 7 klima uređaja, dok je kroz kuću sprovedeno i centralno grijanje sa dvije mogućnosti, struja i lož ulje. Okućnica je prostrana, kultivirana mediteranskim biljem i stablima koji nude prijeko potreban hlad u ljetnim mjesecima, nudi dovoljno parkirnih mjesta za Vaše limene ljubimce, te su dva mjesta i natkrivena. Bazena nema, ali ima pregršt prostora za isti sa popratnim sadržajima. Kako bi ova kuća zasjala u svom punom sjaju, izrađen je idejni projekt za apartmansku kuću od 6 jedinica, wellness zonom u suterenu te bazenom u okućnici. Moguća je i kupnja te suradnja u smjeru zajedničkog ulaganja sa sadašnjim vlasnicima. Ovo je super prilika i za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada. S obzirom na lokaciju koja je jedna od najtraženijih u gradu te na blizinu svih potrebnih sadržaja za život i uživanje u istom, ova nekretnina se uz

malo mašte i renovacije može pretvoriti u savršenu oazu koja bi pružala mogućnost odmora posjetiteljima, ali i savršeno stanovanje u mirnoj zoni grada sa dodatkom prihoda koji bi dolazio tokom toplih ljetnih mjeseci. ID KOD AGENCIJE: 1029-441

### معلومات الاتصال إضافية

513659 :الرقم المرجعي الداخلي  
1029-441 Agency ref id: