

قائمة بيانات ح قو+لاقتراض+عنوان, Orebić, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Korčula Projekti
الاسم الاول:	Korčula
الاسم الاخير:	Projekti
اسم الشركة:	Korčula projekti d.o.o.
Service Type:	Selling
بريد الكتروني	mirjana@korculaprojekti.com
اضافي:	https://www.korculaprojekti.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
City:	Korčula
City area:	Korčula
الرمز البريدي:	20260
عنوان:	Trg Kralja Tomislava
Mobile:	+385912711107
Phone:	+38520711100
Fax:	+38520711100
عنا:	KORČULA PROJEKTI Real
	estate agency is settled in
	Korčula town and covers the
	whole Korčula island as well as
	part of Pelješac peninsula (area
	around Orebić).
	We are highly professional and
	efficient team. Our key
	personnel are resident on
	Korčula so you will always
	have the personal touch and
	decision makers at your call.
	We offer all services that you
	could require to purchase and
	manage a property on Korčula
	island. With our partners, such
	as Korčula Hill, you will be
	able to influence the design and
	finish of your
	dream holiday home.
	Under our real estate brokering
	service you will receive, either
	as a buyer or seller, the full



range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

131/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	قائمة بيانات حرة + لافتراضية + عنوان
عقار لبيع:	بيع
قدم مربعة:	11893 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	416,255.00 €
قبو:	لا
نشرت من قبل:	23.08.2023

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
شرط:	تحت الإنشاء ،

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Dubrovačko-neretvanska županija
مدينة:	Orebić

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	لا



سيارة, شاحنة, سيارة السحب للتصليح,
عربة, Traktor
A+

معلومات اضافية

مع وصول السيارة:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

لا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se dvoetažan stan, u novo nagrađenoj zgradi netto korisne površine 118.93 m2. Stambena zgrada je projektirana kao niskoenergetska, energetskog razreda A+.

Zgrada se nalazi u mirnoj ulici, s prekrasnim pogledom na Pelješki kanal i na planinu Sveti Ilija, udaljenosti 7 minuta hoda od mora (600 m). Glavne tehničke posebnosti zgrade su: -Niskoenergetski/obnovljivi sustav grijanja i hlađenja stanova dizalicama topline, njemačkog proizvođača Viessmann, opcija pametnog upravljanja stanom pomoću aplikacije - grijanje/hlađenje, rasvjeta, rolete, vanjska stolarija i još mnogo toga, Schock Isokorb elementi za sprječavanje toplinskih mostova, mogućnost ugradnje fotonaponskih ćelija na krov zgrade kao dodatan obnovljivi sustav električne energije, 13.80 kW priključne snage električne energije, vrhunska oprema (keramičke pločice, sanitarije, vanjska i unutarnja stolarija itd), vanjski tuš te gratis vrt i parkirno mjesto, bazen opcionalan. - Kupac ima opciju biranja keramičkih pločica/sanitarija, itd. Ishođena je građevinska dozvola, planirani start radova je u 12/2023 g., rok za završetak zgrade je 12 mjeseci od početka gradnje. Stanovi su u procesu predetažiranja u zemljišnim knjigama. Provedba etažnog elaborata u roku od 30 dana od dobivanja uporabne dozvole. Cijena iznosi 3500 Eur/m2. Struktura stana: Prizemlje=Natkriveni ulaz 4,58x0,5=2.29 m2, strojarnica 1.67 m2, hodnik 4.60 m2, stubište 4.75 m2, kupaonica(1) 2.85 m2, kuhinja/blagovaonica 17.73 m2, dnevni boravak 17.42 m2, spremište 2.01 m2, natkrivena terasa 13,71x0,5=6.85 m2, nenatkrivena terasa 23,50x0,25=5.87 m2; ukupno prizemlje 66.04 m2 Kat=stubište 4.08 m2, hodnik 5.81 m2, kupaonica(2) 4.32 m2, vešeraj 2.37 m2, soba(1) 10.77 m2, soba(2) 9.86 m2, soba(3) 10.64 m2, lođa 1,70x0,75=1.27 m2, nenatkrivena terasa 15,10x0,25=3.77 m2; ukupno kat 52.89 m2

معلومات الإتصال إضافية

513731

الرقم المرجعي الداخلي:

Korčula Projekti

Agency ref id:

+385 (91) 271-1107

الهاتف للإتصال: