

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji, Pula, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća na mirnoj izoliranoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	360 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	993 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	14
الحمامات:	7
السعر:	720,000.00 €
نشرت من قبل:	29.06.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća smještena u mirnom okruženju nadomak grada Pule i brojnih plaža. Na uređivanoj parceli ukupne površine 993m<sup>2</sup> u mirnom i izoliranom dijelu grada smjestile su se apartmanska katnica ukupne stambene

površine 300m<sup>2</sup>, uz nju se nalazi odvojena manja prizemnica ukupne stambene površine 60m<sup>2</sup> koji služi kao dodatni pomoćni i zasebni objekt. Raspored prostorija "katnica": \* Prizemlje je podijeljeno u dva gotovo jednaka prostora. Na samome ulazu se nalazi prostor koji funkcionira kao recepcija. Zatim se prostor dalje može podijeliti na desno i lijevo krilo. U desnome krilu nalazi se jedna stambena jedinica koja se sastoji od 1 spavaće sobe, 2 kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u jednom većem open space prostoru. U lijevome krilu prizemlja nalazi se druga stambena jedinica s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom u jednom open space prostoru, 1 spavaću sobu i kupatilo. \* Na 1. katu kojemu se pristupa unutarnjim stubištem smjestile su se 3 stambene jedinice, i to; Prva stambena jedinica s 2 spavaće sobe, kuhinjom, dnevni boravkom i blagovaonom u jednom open space prostoru, kupatilom i poluotvorenim natkrivenim balkonom. Druga stambena posjeduje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonu, zatim 1 spavaću sobu, kupatilo i balkon. Treća stambena jedinica funkcionira kao manji studio apartman s dnevnim/spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. Raspored prostorija "prizemnica" \* Prizemnica od sveukupnu 60m<sup>2</sup> stambenoga prostora sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, te kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka s izlazom na vanjsku terasu u jednom većem open space prostoru. Bitne informacije; \* 7 spavaće sobe | 7 kupatila \* 360m<sup>2</sup> stambene površine \* 993m<sup>2</sup> zemljišta \* Uređen i održavan okoliš \* Klima uređaji + Sustav za ventilaciju + Bojler + Centralno grijanja na plin \* Automatski sustav navodnjavanja \* Pogled na zelenilo \* Udaljenost od grada Pule 3km | 4km od marine Veruda | 4km od brojnih plaža \* Ispred nekretnine osiguran je parking za 6 automobila Lokacija nekretnine je idealna za bijeg od gradskog ubrzanog stila života u okruženje puno prirode i svježega zraka. Idealna za odmor i zabavu s prijateljima i botelji ili kao opcija turističke investicije. Činjenica da se kuća nalazi blizu centra grada, a ipak izvan središta gradske gužve i buke, omogućuje miran život u atraktivnom okruženju. Naselje izgleda kao manje tipično Istarsko selo okruženo zelenim površinama, a ipak je dobro povezano s dvije glavne ceste. Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23400

### معلومات الاتصال إضافية

513745 :الرقم المرجعي الداخلي  
23400 Agency ref id: