

Makarska 2s stan 60,04 m2 novogradnja vrhunska lokacija, Makarska, شقة

## معلومات البائع

Željko Ajduk : الاسم  
 aajduk77@gmail.com : البريد الإلكتروني  
 Željko : الاسم الأول  
 Ajduk : الاسم الأخير  
 AGENCIJA AJDUK, : اسم الشركة  
 posredovanje i promet

Selling and renting : Service Type:  
 http://www.agencijaajduk.hr/ : الموقع  
 Croatia : بلد  
 Splitsko-dalmatinska županija : Region:  
 Podbablje : City:  
 Kamenmost : City area:  
 21262 : الرمز البريدي  
 Domovinske zahvalnosti 68 : عنوان  
 +385(0)91 5074123 : Mobile:  
 +385(0)99 2725770 : Phone:  
 AGENCIJA AJDUK, : عنا  
 posredovanje i promet

nekretnina  
 SJEDIŠTE: Domovinske  
 zahvalnosti 68, 21262

Kamenmost

REG BROJ:

2181-01/02-08-4-R.Đ.

MB OBRTA: 92295045

OIB: 71504341856

TRANSAKCIJSKI RAČUN:

Privredna banka Zagreb: IBAN:

HR1723400091160245732

IBAN SWIFT CODE:

PBZGHR2X

77/2009

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Makarska 2s stan 60,04 m2 novogradnja vrhunska lokacija

بيع  
 60.04 m<sup>2</sup>

2

1

عام

: العنوان

: ع قار ل

: قدم مربعة

: غرف النوم

: الحمامات

السعر:  
300,200.00 €  
نشرت من قبل:  
10.08.2024

## Orientation

جنوب

توجيهه:

## شرط

2023  
تحت الإنشاء

تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Makarska  
Poštanski broj: Makarska 21300



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

## معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا, تركيب الهاتف  
A+

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se dvosobni stan (B3) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 60,04 m<sup>2</sup>, a nalazi se na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, degažmana te južne lođe. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata 1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela.

Sve sobe u stanu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika ( Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m ), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

### معلومات الاتصال إضافية

513750 : الرقم المرجعي الداخلي  
2271 Agency ref id:  
+385 99 272 5770 : الهاتف للإتصال: