

Makarska dvosobni stan 60,17 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji, Makarska.

## شقة

	معلومات البائع
Željko Ajduk	الاسم:
aaajduk77@gmail.com	البريد الإلكتروني:
Željko	الاسم الأول:
Ajduk	الاسم الأخير:
AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.agencijaajduk.hr/">http://www.agencijaajduk.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Podbablje	City:
Kamenmost	City area:
21262	الرمز البريدي:
Domovinske zahvalnosti 68	عنوان:
+385(0)91 5074123	Mobile:
+385(0)99 2725770	Phone:
AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina	عنا:
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262	
Kamenmost	
REG BROJ:	
2181-01/02-08-4-R.Đ.	
MB OBRTA: 92295045	
OIB: 71504341856	
TRANSAKCIJSKI RAČUN:	
Privredna banka Zagreb: IBAN:	
HR1723400091160245732	
IBAN SWIFT CODE:	
PBZGHR2X	
77/2009	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Makarska dvosobni stan 60,17 m2 novogradnja na vrhunskoj lokaciji

بيع  
60.17 m<sup>2</sup>  
2عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:

الحمامات: 1  
السعر: 303,858.00 €  
نشرت من قبل: 23.08.2023

## Orientation

توجيهه: غرب, جنوب

## شروط

تم بناؤه: 2023  
شروط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Makarska  
منطقة المدينة: Makarska  
Poštanski broj: 21300

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا



الصرف الصحي, كهربا, تركيب الهاتف  
A+

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se dvosobni stan (B7) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 60,17 m<sup>2</sup>, a nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, degažmana te južne lođe. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata

1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela.

Sve sobe u stannu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika ( Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m ), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje je veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

### معلومات الاتصال إضافية

513753 الرقم المرجعي الداخلي:

2268 Agency ref id:

+385 99 272 5770 الهاتف للإتصال: