

Crikvenica,Grižane - Obiteljska kuća na dobroj lokaciji, Vinodolska Općina. بيت

## معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 88	الرمز البريدي:
+385998833324	عنوان:
+385 51 333 888	Mobile:
" Relax Nekretnine" real estate	Phone:
agency specializing in Kvarner,	عنا:
Primorje-Gorski Kotar County	
(Crikvenica, Jadranovo,	
Dramalj , Selce, Novi	
Vinodolski, Vinodol	
municipality, Krk Island, Senj	
and surroundings) provides a	
full range of services to future	
and potential owners and	
buyers of their own home,	
residential / business squares,	
apartments, land or house.	



Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:  
Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h  
Saturday: 09: 00h - 13: 00h  
(May, June, July)  
Sunday: Closed  
Office address:  
Kralja Tomislava 88, 51260  
CRIKVENICA  
AGENTS 'WORKING  
HOURS: 24/7

#### تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica, Grižane - Obiteljska kuća na dobroj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	220 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	250,000.00 €
نشرت من قبل:	24.08.2023

#### شرط

تم بناؤه: 1989

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Vinodolska Općina
منطقة المدينة:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

#### تصاريح



نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Novo u ponudi, obiteljska kuća na dobroj lokaciji u Grižanama. Ova samostojeća kuća, smještena na parceli od 439 m<sup>2</sup>, pruža sve što vam je potrebno za udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja te pruža nevjerovatnu priliku za prilagodbu vašim potrebama. U prizemlju ove kuće nalaze se kuhinja, dnevni boravak, kupaonica te hodnik sa stubištem koje vodi na prvi kat. Također, prizemlje sadrži i praktičnu manju garažu, osmišljenu kako bi vaše vozilo bilo zaštićeno i nadohvat ruke. Na prvom katu kuće nalazi se kupaonica i tri prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Visoko potkrovlje je trenutno u roh bau fazi, ali pruža priliku za dodatno uređenje prema vašim željama.

Uz mogućnost stvaranja zasebnog stana, ovo potkrovlje nudi i terasu s koje se pruža spektakularan pogled na okolnu dolinu. Osim same kuće, uz nju se nalazi zemljište koje se može dokupiti. Dodatno zemljište koja pripadaju kući smješteno je na samo 10 m udaljenosti. Lokacija ove kuće je iznimno povoljna - udaljenost od centra Grižana iznosi 1500 m, dok vam je prekrasno Jadransko more udaljeno svega 4800 m. Ova kombinacija blizine prirode i urbanog života pruža vam savršen balans za opuštanje i svakodnevne potrebe. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove čarobne kuće u Grižanama. Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoj obilazak i detaljnije informacije. ID KOD AGENCIJE: 668

### معلومات الاتصال إضافية

513775  
668

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: