

Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci,

أرض

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type:
https://www.europartner.hr	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Mate Vlašića 20	الرمز البريدي:
+385 98 923 6402	عنوان:
+385 52 433 268	Mobile:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	Phone:
	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, Građevinsko zemljište s projektom i pogledom na more

بيع  
بناء الكثير  
4423 m<sup>2</sup>  
1,120,000.00 €  
24.08.2023

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Istarska županija  
Kaštelir-Labinci  
Kaštelir  
52464

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بنا،  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Poreč, Kaštelir, Prodaje se izuzetno građevinsko zemljište koje se nalazi u prekrasnom dijelu Kaštelifira. Sa ovog zemljišta se pruža spektakularan pogled na more, pružajući vam priliku da uživate u idiličnom krajoliku i prekrasnim zalascima sunca. Zemljište je ukupne površine 4.423 m<sup>2</sup> i predstavlja izuzetnu priliku za investitore ili pojedince koji žele izgraditi ekskluzivni stambeni kompleks s jedinstvenim pogledom na more. Ono što ovu ponudu čini izuzetno atraktivnom je činjenica da zemljište ima građevinsku dozvolu i projekt za izgradnju pet modernih vila. Svaka je vila pažljivo projektirana kako bi pružila visoku razinu udobnosti i luksuza. PET parcela za vaše naselje vikendica Za život, odmor ili iznajmljivanje Selo Kaštelir: Jedno od najboljih turističkih sela na svijetu (prema Ujedinjenim narodima) Poluotok Istra, Hrvatska 7-8 km - do plaža Lanterna, Crnika Jadranskog mora 12 km – do grada Poreča, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do zračne luke Trst (Italija) 60 km - do zračne luke Pula (Hrvatska) Blizina velikih europskih gradova: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Venecije (Italija), 350 km - do Graza (Austrija), 530 km - do Münchena (Njemačka), 600 km - do Budimpešte (Mađarska) Pet parcela: 4.423 m<sup>2</sup> - ukupna površina parcele Vrsta parcele - građevinsko zemljište 5 zemljišnih čestica po 884 m<sup>2</sup> Dobivena građevinska dozvola Struja, voda i kanalizacija 50 metara od granice parcela Uključeno: projektna dokumentacija za izgradnju pet modernih vila s bazenima. Vila: Pogled na more s gornje etaže 181 m<sup>2</sup> - Bruto površina, uključujući balkone na prvom katu 136 m<sup>2</sup> - neto korisna površina Prizemlje: blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja (44,56 m<sup>2</sup>), WC, kotlovnica, ostava, prostrana terasa (112,57 m<sup>2</sup>). 1. kat: tri glavne spavaće sobe sa svojim kupaonicama (23,3 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 22,2 m<sup>2</sup>) Bazen: 31,36 m<sup>2</sup> (3,5 x 9 x 2) Parking: tri mjesta po vili Društvena infrastruktura: 15 km - Opća bolnica Poreč: Unutar 1-2 km: Centar Kaštelir Crkve 13. i 18. stoljeća dobro poznata stomatološka klinika Konzum Supermarket Banka i bankomat Poštanski ured osnovna škola Parkovi i igrališta Taxi stanica Frizerski salon Ovo je izvrsna prilika za investitore koji žele uložiti u luksuzne nekretnine s prekrasnim pogledom na more. Kaštelir je poznat po svojoj ljepoti, mirnom okruženju i blizini obale, što dodatno čini ovo područje atraktivnim za potencijalne stanovnike ili turiste. Ne propustite priliku postati vlasnikom jedinstvenog dijela Kaštelifira s prekrasnim pogledom na more i mogućnošću izgradnje modernih vila koje će zadovoljiti i najzahtjevnije ukuse. Kontaktirajte nas kako bismo Vam pružili dodatne informacije i odgovorili na sva Vaša pitanja. Šifra objekta: L-600 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

513780 : الرقم المرجعي الداخلي:

L-600 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: