

Poreč, okolica, impozantna vila u mirnom mjestu!, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, impozantna vila u mirnom mjestu!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
198 m ²	نوع البيت:
792 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
850,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

2023

نشر
تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Poreč, okolica, impozantna vila u mirnom mjestu! Mjesto poznato po najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri smjestila se ova impozantna vila. Njezina ukupna površina iznosi 198.82 m² te prostire na dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koje imaju direktan izlaz na terasu i sunčalište sa bazenom. U prizemlju se nalazi jedna komotna spavaća soba sa kupaonom koja je kompletno prilagođeno osobama s invaliditetom, još jedna zasebna kupaona i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu. Na terasi kod bazena i sunčališta će biti blagovaonski stol i ljetna kuhinja sa kaminom na drva i na plin koja će jednim djelom biti zatvorena i natkrivena čvrstim panelima. Uz ljetnu kuhinju će biti i dječji park. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem. Grijanje vile je omogućeno putem dizalice topline kao podno grijanje, klima uređaji koji se nalaze u svakoj prostoriji koje ujedno služe za hlađenje u ljetnim vrućim danima, putem solarnih panela koji će služiti za kompletno grijanje vile i dovod tople vode u kupaonama. Kupaone su spojene na depurator koji se nalazi u kotlovnici kao i ostali priključci. Parking iza vile biti će natkriven za dva parkirna mjesta i nenatkriven parking za još dva parkirna mjesta. U dvorištu će bit jedan objekt kao vanjska ostava. Dvorište je potpuno ograđeno te ima dva ulaza, jedan ulaz je sa električnom kapijom. Vila se nalazi na rubu građevinske zone u mirnom mjestu na samo 15 km udaljenosti od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža. Vila je kompletno namještena sa visoko kvalitetnim namještajem. Sav sadržaj za život kao što su škola, vrtić, trgovina, ugostiteljski objekti i pošta se nalaze na samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Planirani završetak gradnje je zima 2023.godine. Ova kompletno namještena vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija za

turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-647

معلومات الاتصال إضافية

513796 الرقم المرجعي الداخلي:
1031-647 Agency ref id: