

Poreč, izvrstan trosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, شقة

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, izvrstan trosoban stan u prizemlju sa vrtom!

بيع	العنوان:
67 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
275,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه: 2024



مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč, izvrstan stan u prizemlju sa vrtom, 1,5 km od mora! U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 4 stambene jedinice. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciju udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se stan u prizemlju sa okućnicom.

Površina stana iznosi 67,15 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hola, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom u jednoj cjelini dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu i kupaone. Dnevni prostor također ima izlaz na natkrivenu terasu. Stan pripada i okućnica od 100 m<sup>2</sup>. Stan ima u vlasništvu jedno parkirno mjesto, te postoji mogućnost kupnje još jednog parkirnog mjesta uz nadoplatu. Stan će se grijati i hladiti fencolierima na dizalicu topline, a u kupaoni će biti dodatno postavljeno električno podno grijanje. Podne obloge biti će od visoko kvalitetne talijanske keramike, a u ovoj fazi izgradnje budući kupac može sudjelovati u odabiru istih. Aluminijske električne rolete u antracit boji biti će postavljene na svim otvorima, a izolacija će biti debljine 10 cm. Planirani završetak gradnje je do kraja 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-660

## معلومات الاتصال إضافية

513806

الرقم المرجعي الداخلي:

1022-660

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: