

CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od plaže, GARAŽA, ekskluzivno, Crikvenica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od
plaže, GARAŽA, ekskluzivno

بيع	عقار لاق:
منفصل	نوع البيت:
200 m ²	قدم مربعة:
500 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,050,000.00 €	السعر:
29.06.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Dramalj	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
2	عدد مواقف السيارات:

وصف

CRIKVENICA, DRAMALJ - rustikalna vila s rimskim vrtom samo 250 metara od
plaže, GARAŽA, ekskluzivno EKSKLUZIVNO samo u Dux ponudi
predstavljamo jedinstvenu kuću ispod magistrale iznad Crikvenice, samo 250

معلومات اضافية:

metara od plaže. Kuća se smjestila u mjestu Dramalj pored Crikvenice. Vila prvenstveno izgledom i svojom pozicijom ostavlja bez teksta. Na 3 etaže, ova kuća se nalazi na privatnom zemljištu veličine 500m². Interijer se sastoji od prizemlja gdje se nalazi open space dnevni boravak s izlazom na terasu i vrt + blagovaonica, otvorena kuhinja. Naravno prizemlje komunicira s hodnikom i kupaonicom. Važan detalj kuhinje jesu rustikalni elementi. Stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, od čega dvije raspolažu s izlazom na južnu terasu. Također se na katu nalazi još jedna kupaonica. Preko cijele druge etaže prostire se otvoreni prostor za život, djecu ili goste s terasom s panoramskim pogledom na more.

Također se na toj etaži nalazi kupaonica. Važno je istaknuti posebnost ove nekretnine i da općenito u Dramlju nema više dostupnih zemljišta, a ni trenutno kuće na prodaju u toj blizini od mora. Ova kuća raspolaže sa ukupno 50m² terase.

Biljke i visoke ciprese u rimskom vrtu čini ovaj komad prostora na Crikveničkoj rivijeri unikatno. Open space dnevni boravak dovoljno je velik da bi Vaš boravak u centru Dramlja bio jedinstvenog karaktera. Zasluge za to, osim prostornih terasa okružene suncem i zelenilom ima pogled na more sa katova. - posebni rimski vrt - fasadna izolacija - rustikalni stil uređenja - podno grijanje u kupaonicama - garaža - 2 parkirna mjesta - mogućnost izgradnje bazena u vrtu - veliko spremište - video nadzor i alarm - navodnjavanje vrta Ova nekretnina je udaljena 130 metara zračne linije od mora, odnosno 250 metara pješice. Moglo bi se zaista reći, jedna od kvalitetnijih nekretnina u toj kategoriji u toj blizini mora u Crikvenici. ID KOD

AGENCIJE: 23633

معلومات الاتصال إضافية

513911 الرقم المرجعي الداخلي:

23633 Agency ref id: