

ISTRA, VRSAR - Vila s bazenom u mirnom mjestu, Vrsar, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, VRSAR - Vila s bazenom u mirnom mjestu
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	184 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	864 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	780,000.00 €
نشرت من قبل:	09.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vrsar
منطقة المدينة:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VRSAR - Vila s bazenom u mirnom mjestu Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more,

odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. U okolici Vrsara, na udaljenosti od 6,5 kilometara od mora prodaje se kuća s bazenom. Nalazi se u mirnom naselju, okruženo obiteljskim kućama i kućama za odmor. Na okućnici površine 864 m<sup>2</sup> smjestila se novogradnja s bazenom ukupne površine 184,5 m<sup>2</sup>. Ova Vila sastoji se od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, ostave, spavaće sobe s privatnom kupaonom, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu s direktnim izlazom na prostranu natkrivenu terasu gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Iz hodnika se može izaći direktno na balkon. Na prostranoj okućnici smjestio se je bazen ukupne površine 37,2 m<sup>2</sup> i vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Grijanje u Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Predviđena je stolarija od PVC-a. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23617

### معلومات الاتصال إضافية

513922 الرقم المرجعي الداخلي:

23617 Agency ref id:

+385 97 766 8214 الهاتف للإتصال: