

ISTRA, POREČ - Moderna vila s garažom i pogledom na more, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Moderna vila s garažom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	323 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	958 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	09.11.2024

## شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Moderna Vila s garažom i pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno

vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U okolici Poreča, na udaljenosti od 6 kilometara od mora prodaje se ova prekrasna kuća s bazenom i garažom. Na okućnici površine 958 m<sup>2</sup> smjestila se novogradnja s bazenom i wellness zonom ukupne površine 323,50 m<sup>2</sup>. Garaža je ukupne površine 47,90 m<sup>2</sup> i predviđena je za dva auta. Ova prostrana Vila sastoji se od tri etaže, plus krovna terasa. U podrumu se je se smjestila wellness oaza sa saunom i teretanom, spremište, tehnička soba i garaža. Podrum je ukupne površine 116,70 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika + stubište, wc-a, spavaće sobe, kupaone, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom po open space konceptu s direktnim izlazom na prostranu terasu s pergolom gdje ćete uživati u prekrasnim pogledima na prirodu i more. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, četiri spavaće sobe i tri kupaone. Dvije spavaće sobe imaju vlastite kupaone, a druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu. Jedna spavaća soba ima i direktan izlaz na terasu ukupne površine 15,80 m<sup>2</sup> s koje se pružaju prekrasni pogledi. Vila ima i krovnu terasu s koje će se pružati panoramski pogledi na more i zelenilo. Na prostranoj okućnici smjestio se je veliki bazen s jacuzziem ukupne površine 41,20 m<sup>2</sup> i ljetna kuhinja ukupne površine 20,10 m<sup>2</sup> te vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Biti će napravljene instalacije za grijanje bazena, a predviđena je podloga od folije. Grijanje u Vili biti će putem podnog grijanja na struju, a cijela Vila biti će opremljena i klima uređajima za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Predviđena je stolarija od PVC-a. Gradnja je nedavno počela, a planirani završetak gradnje je krajem 2024 godine. Svi sadržaji, poput trgovine, restorana, škole i ostalo nalaze se u neposrednoj blizini. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23614

### معلومات الاتصال إضافية

513925 الرقم المرجعي الداخلي:

23614 Agency ref id:

+385 97 766 8214 الهاتف للإتصال: