

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća u blizini grada i mora, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Dvojna kuća u blizini grada i mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	126 m ²
حجم القطعة:	180 m ²
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	340,000.00 €
نشرت من قبل:	09.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Dvojna kuća u blizini grada i mora Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i

hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Prodaje se simpatična dvojna kuća u izgradnji u mjestu na samo 5 km udaljenosti od Poreča i 3 km od mora. Kuća se proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja po open space konceptu i ostava, na prvom katu su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, a na trećem katu se nalazi još jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i terasom sa prekrasnim pogledom na prirodu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Grijanje kuće predviđeno je na struju kao podno grijanje te će svaka prostorija imati klima uređaje. Ukupna veličina kuće je 126 m² te okućnice 180m². Zbog blizine svih sadržaja ovo je idealna nekretnina za miran obiteljski život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Planirani završetak gradnje je ljeto 2024. ID KOD AGENCIJE: 23610

معلومات الاتصال إضافية

513928 : الرقم المرجعي الداخلي
23610 Agency ref id:
+385 97 766 8214 : الهاتف للإتصال