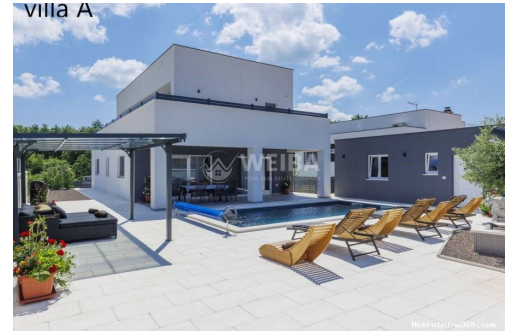


Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja, Vodnjan.

بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba Adria	الاسم الاول:
Weiba Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Vodnjan	Region:
52215	City:
Istarska 60	الرمز البريدي:
+385 (0) 52 330 040	عنوان:
+385 (0) 52330 040	Phone:
Weiba Immobilienmanagement	Fax:
je njemačka tvrtka sa sjedištem	عنا:
u planinskom gradu Freiberg u	
Njemačkoj. Imamo više od 20	
godina iskustva u kupnji,	
prodaji i upravljanju	
nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes	
kupaca za investiranje kapitala	
na tržištu nekretnina u	
Hrvatskoj dovelo je do potrebe	
za rastom, izravnim pristupom i	
sudjelovanjem na lokalnom	
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba	
Adria, hrvatske podružnice -	
agencije za nekretnine sa	
sjedištem u Vodnjanu / Istra,	
odlučili smo iskoristiti sve	
prednosti oba tržišta sa ciljem	
kvalitetne ponude nekretnina i	
cjelovite podrške prilikom	
prodaje, kupnje i najma	
kupljene nekretnine u Istri. Naš	
tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Vodnjan - okolica, prodaja, dvije kuće u kompletu, novogradnja	ع قار ل:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
444 m ²	حجم القطعة:
1043 m ²	غرف النوم:
21	الحمامات:
5	السعر:
1,400,000.00 €	نشرت من قبل:
24.08.2023	

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Vodnjan - okolica, prodaju se dvije kuće moderne gradnje, svaka na svojoj parceli - čestici, samostojeće. Kuće su smještene na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna.. KUĆA A: Kuća površine 224 m2 na parceli od 601 m2. Moderan projekat, kvalitetna gradnja, kompletno namješteno. Sastoji se od prizemlja - hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, izlazom na terasu u prizemlju, jedna spavaća soba sa kupatilom, toalet. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, tv-om, klima uređajem i izlazom na prostranu terasu. Grijanje kuće - podno pomoću dizalice topline. Okućnica potpuno ograđena, bazen od 32 m2 sa grijanjem (posebna dizalica topline). U dvorištu se nalazi i poseban pomoćni objekat u kojem se nalazi sauna, hidromasažna kada i tuš. Sezona 2023. kuća se iznajmljivala u turističke svrhe - ima rješenje o kategorizaciji. KUĆA B: Kuća površine 220 m2, na zemljištu od 443 m2. U suterenu konoba-restoran od 100 m2 sa prostorom za sjedenje, velikim stolom i stolicama, opremljenom kuhinjom, kaminom, klima uređaj, tri sanitarna čvora. Jedna strana suterena otvorena - ima prozore. Ispred natkrivena terasa. Prizemlje kuće - hodnik, dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja i blagavaona sa izlazom na terasu - koncept open space. Dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava i praonica. Grijanje je podno - na plin, dva klima uređaja i kamin. Na uređenoj okućnici dva parkirna mjesta. Postoji mogućnost kupnje 1000 m2 -3000 m2 dodatnog poljoprivrednog zemljište pored kuće na kojem su pomoćni objekt - skladište, alatnica sa dvorištem. Parking mjesta - 2. Zanimljive nekretnine sa puno potencijala koje mogu biti odlični objekti za investiciju - turističko iznajmljivanje ili kombinirano, za življenje i najam. Okolica je veoma mirna, daleko od gradske vreve a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Plaže su udaljene 10 -12 km - Fažana, Valbandon, Barbariga. Prvi bliži veći grad - Vodnjan - udaljen 4 km. Blizina autoceste (izlaz/ulaz na 4 km). Udaljenost od grada Rovinj -40 km Udaljenost od grada Pule - 12 km ID KOD AGENCIJE: 75

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 513954
Agency ref id: 75