



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Istra, Fažana, Valbandon, dvije samostojeće kuće za odmor sa bazenima, saunom, jacuzzi, 12 spavaćih soba, 800 metara od plaže

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

886 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1139 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

22

الحمامات:

12

السعر:

1,560,000.00 €

نشرت من قبل:

24.08.2023

## شرط

تم بناؤه:

2013

تحديث الماضي:

2023

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

5 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Fažana, Valbandon, prodaju se dvije samostojeće kuće u kompletu na istoj lokaciji, jedna pored druge. Kuće su prostrane, svaka sa svojim ogradenim vrtom, bazenom i parkirnim mjestima. Lokacija je odlična, u mirnoj ulici turističkog mjesta Općine Fažana, samo 800 metara od prve plaže. Svaka od kuća je u uspješnoj turističkom najmu, kapaciteta 12-16 ljudi i nudi puno sadržaja. Prva kuća je površine 450 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 703 m<sup>2</sup> i ima 7 spavaćih soba. Proteže se na tri etaže. U prizemlju su : dnevni boravak tri spavaće sobe, dva kupatila, toalet, wellness sa tušem( sauna, jacuzzi), prostorija sa biljarom, prostorija za stolni tenis. Na katu su : kuhinja i blagavaonica sa terasom, dvije spavaće sobe i dva kupatila. Na 2. katu : dvije spavaće sobe, dnevna soba sa prostranom terasom, dva kupatila. U dvorištu bazen od 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, roštilj. Na krovu solarni kolektori za toplu vodu. Grijanje pomoću klima uređaja i kruta goriva(dimnjak). Druga kuća je površine 350 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 436 m<sup>2</sup> i ima 5 spavaćih soba. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, wellness sa kupatilom( sauna, jacuzzi),dvije prostorije koje su u funkciji igraone. Na katu se smjestio dnevni boravak sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i dvije terase. U dvorištu također bazen sa sunčalištem, roštilj, parkirna mjesta, dječje igralište. Kuće sa uhodanim biznisom iznajmljivanja sa puno sadržaja i prostora. Kuće se prodaju isključivo u kompletu. Vlasnik je pravna osoba. Idealne nekretnine za investiciju i povrat uloženog kapitala. Super lokacija blizu mora, top turistička destinacija. Plaža - 800 metara Restoran i trgovina - 200,300 metara centar Fažane - 3 km ID KOD AGENCIJE: 55

## معلومات الاتصال إضافية

513955 الرقم المرجعي الداخلي:

55 Agency ref id: