

Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA, Dubrovnik - Okolica, بيت

| | معلومات البائع |
|--|----------------|
| Agencija Angelus nekretnine | الاسم: |
| Agencija Angelus nekretnine | الاسم الاول: |
| Angelus nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| https://www.angelusnekretnine.hr | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Grad Zagreb | Region: |
| Zagreb | City: |
| 10000 | الرمز البريدي: |
| Vlaška ulica 72 | عنوان: |
| +385 91 482 6401 | Mobile: |
| +385 1 466 2233 | Phone: |
| Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske. | عنا: |

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 460 m ² |
| حجم القطعة: | 420 m ² |
| غرف النوم: | 11 |
| الحمامات: | 10 |
| السعر: | 798,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 24.08.2023 |

مكان

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| مدينة: | Dubrovnik - Okolica |
| منطقة المدينة: | Komolac |
| Poštanski broj: | 20000 |

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nudi na prodaju samostojeću kuću s bazenom na moru, pogodnu za turistički najam, ali i kao stambeni objekt za jednu ili dvije obitelji LOKACIJA Nekretnina koju nudimo na prodaju smještena je na desetak minuta vožnje od Dubrovnika. Nalazi se u prvom redu do mora, a ispred objekta postoji mogućnost veza za dva plovila. Ova lokacija je vrlo blizu izvora najkraće rijeke na svijetu, Omble. Zbog konfiguracije terena zaštićena je od vremenskih utjecaja s morske strane, a istovremeno je na odličnoj poziciji za držanje plovila. U neposrednoj blizini je i ACI marina u Komolcu. Udaljenost do zračne luke Čilipi je 22 km što ovu lokaciju čini dosta zanimljivom. OPIS Ova nekretnina se prostire na zemljištu ukupne površine 700 m² na kojem se, osim kuće, nalazi i bazen srednje veličine. Kuća se sastoji od prizemlja s pripadajućom garažom, prvog i drugog

kata. Ukupna unutarnja korisna površina je 275 m2, terase i balkoni su dodatnih 140 m2, dok garaža u prizemlju ima nešto manje od 50 m2. Iako je objekt trenutno u funkciji potrebna mu je nešto veća adaptacija. Za sva dodatna pitanja u vezi ove nekretnine slobodno se obratite u agenciju. Vaše, Angelus nekretnine!

LOCATION The property we offer for sale is located ten minutes drive from Dubrovnik. It is located in the first row of the sea, and there is a possibility of mooring two vessels in front of the building. This location is very close to the source of the world's shortest river, the Omble. Due to the configuration of the terrain, it is protected from the weather on the seaside, and at the same time, it is in an excellent position for holding vessels. The ACI marina in Komolec is also nearby. The distance to Čilipi airport is 22 km, which makes this location quite interesting. **DESCRIPTION** This property is spread over land with a total area of 700 m2, on which, in addition to the house, there is also a medium-sized swimming pool. The house consists of a ground floor with an attached garage, and first and second floors. The total internal usable area is 275 m2, the terraces, and balconies are an additional 140 m2, while the garage on the ground floor is slightly less than 50 m2. Although the facility is currently in operation, it needs a bit more adaptation. For any additional questions regarding this property, feel free to contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4209

معلومات الاتصال إضافية

513956 :الرقم المرجعي الداخلي
4209 Agency ref id: