

OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji, Dobrinj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	53 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	129,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

### شرط

تم بناؤه: 1983

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Dobrinj
منطقة المدينة:	Šilo
Poštanski broj:	51514

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, POLJE - Kamena kuća na mirnoj lokaciji Kuća kao posljednja u nizu, smještena je u malom i mirnom mjestu Polje cca 1500 m od mora i cca 2500 m od Šila. Stambena površina od 53 m<sup>2</sup> netto, sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja, prostrana kupaonica i dnevni boravak sa blagovaonom

koji je ujedno i ulazna prostorija. Ispred samog dnevnog dijela se nalazi terasa koja se može natkriti te manji vrt sa dvije palme, stablom grejpa i ponešto ukrasnog bilja. Vanjskim stepenicama se dolazi na gornju terasu iz koje se ulazi u prostor na prvom katu koji se sastoji od hodnika i dvije spavaće sobe. Tavan malih visina služi kao ostava. Parkirno mjesto kao dio okućnice se nalazi iza kuće. Kuća je spojena na struju ali iako je vodovod odmah ispred kuće, koristi se bunar zapremine 19 m3. Obzirom da je bunar nadzemni i dodiruje prostor kuhinje, moguće je od njega dobiti dodatnu prostoriju nakon spajanja na vodovodnu mrežu. Nekretnina je odmah useljiva iako traži određeno uređenje ali zbog svoje lokacije i manje kvadrature predstavlja odličnu priliku za kupnju vikendice na moru.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

23652

### معلومات الاتصال إضافية

514110 الرقم المرجعي الداخلي:

23652 Agency ref id: