

ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna kamena vila, Vižinada, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna kamena vila
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	406 m ²
حجم القطعة:	1372 m ²
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	09.11.2024

شرط

تم بناؤه:	1921
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vižinada
منطقة المدينة:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	6
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna 100 godišnja vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Vižinada je sa svojom slikovitošću, povijesnim znamenitostima, odličnim
smještajnim kapacitetima (kako apartmanima, tako i kućama za odmor), sjajnom

ponudom lokalnih OPG-ova te netaknutom prirodom kroz koju vode pješačke i biciklističke staze, Vižinada privlači sve veći broj turista, čime turizam kao grana kontinuirano dobiva na značaju kao iznimno važan segment u razvoju Općine. S obzirom da je već najavljena izgradnja prvog hotela u Vižinadi, jednako kao i turističkog naselja, jasno je da Vižinada predstavlja izniman potencijal za investitore te smo uvijek otvoreni za suradnju u smislu ulaganja u hotelske sadržaje i kampove na području općine, s obzirom da su prostornim planom predviđene lokacije za takvu vrstu investicija. Turistička zajednica Vižinade ima značajnu ulogu te provodi brojne aktivnosti iz područja turizma. Na prodaju je prekrasna kamena vila 15km od Poreča. Ova 100 godina stara škola renovirana je 2023. godine, te prilikom renovacije zadržani su i očuvani stari kameni izvorni elementi koji predstavljaju autentičnost ove vile. Vila se nalazi na rubu naselja i to na uzvišenom dijelu terenu i okružena je prekrasnim maslinicima i vinogradima čime je osigurana privatnost i mir. Svojim kamenim elementima i okruženjem osjeća se izvorni dašak istarskog podneblja. Vila se proteže na dvije etaže, no malo drugačije nego što je to kao kod komercijalne klasične gradnje, radi se o prizemlju i podrumu. Prizemlje predstavlja središte života ove nekretnine, prostrani prostor veličine 268m² koji se sastoji od ulaznog hodnika koji savršeno odjeljuje spavaći od živućeg dijela, 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak od 80m² u kojem se nalazi i kuhinja te blagovaonica sa krasnim stolom za 12 osoba. Iz dnevnog boravka pristupa se na prekrasnu terasu veličine 150m² na kojoj se nalazi veliki grijani bazen veličine 52m². Uz bazen nalazi se prekrasno sunčalište, vanjska natkrivena blagovaonica i natkriveni lounge odjeljak. Također u dvorištu se nalazi i taverna s roštiljem. Na kraju hodnika nalazi se stepenište koje vodi u podrum veličine 138m² u kojem se nalazi wellness dio u kojem se nalazi finska sauna, soba za opuštanje i tuš. Osim wellness prostorije u podrumu se nalaze i 3 spremišta te strojarnica za bazen. U dvorištu nalazi se dovoljno mjesta za parkiranje 6 automobila. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23553

معلومات الاتصال إضافية

514114 :الرقم المرجعي الداخلي:
23553 Agency ref id:
+385 91 616 4622 :الهاتف للإتصال: