

Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra, Labin, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Vila sa bazenom u izgradnji, Labin, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

170 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

440,000.00 €

السعر:

28.08.2023

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko Labina, u mirnom naselju u prodaji je ova prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji ukupne stambene površine 170m<sup>2</sup>. Prizemlje je predviđeno za dnevni boravak, blagovaonu sa kuhinjom, spavaću sobu i kupaonu te dva manja spremišta koja možete namijeniti po želji, zatim Vas natkrivena terasa vodi do plaže bazena ukupne površine 10x4m<sup>2</sup>. Na prvome katu nalaziti će se još dvije spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na nenatkrivenu terasu sa panoramskim pogledom, dvije kupaone, hodnik i spremište. Osim standardne opreme, ugrađivati će se dodatno sistem za grijanje bazena, podno grijanje i ostale predinstalacije. Očekivani završetak radova je druga polovica 2023.godine, Kuća se prodaje nenamještena što ostavlja novom vlasniku mogućnost uređenja po vlastitoj želji. Kuća je prilika na tržištu kao investicija koja će zasigurno brzo osigurati povrat uloženog. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava PDV. Također, fizička osoba oslobođena je plaćanja poreza na promet nekretnina.

\*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1259

## معلومات الاتصال إضافية

514367

الرقم المرجعي الداخلي:

1259

Agency ref id: