

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u prizemlju sa okućnicom, POGLED NA MORE, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u prizemlju sa okućnicom, POGLED NA  
MORE

عام  
العنوان:

بيع  
88 m<sup>2</sup>  
3  
1  
16 m<sup>2</sup>  
436,000.00 €  
11.08.2024

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



2020

شروط  
تم بناؤه:

Croatia  
Istarska županija  
Novigrad  
Novigrad  
52466

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan u prizemlju sa okućnicom, POGLED NA  
MORE Predstavljamo vam priliku za udoban život u modernom i prostranom  
stanu u prizemlju smještenom u Novigradu. Ovaj stan nalazi se u novoj stambenoj  
zgradi i prostire se na 88.90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog open space dnevnog  
boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice, ostave i  
hodnika. Posebnost ovog stana ogleda se u natkrivenoj terasi površine 16m<sup>2</sup>,  
opremljenoj pokretnim tendom dimenzija 7x2.5 metra. Terasa nudi ugodan hlad i  
pruža tihi kutak za opuštanje uz očaravajući pogled na Jadransko more. Stan je  
potpuno namješten kako bi pružio maksimalnu udobnost, a uključuje i vlastito

parkirno mjesto. Grijanje je osigurano putem klima uređaja, dok kupaonica nudi dodatnu udobnost uz podno grijanje na struju. Zajedno s stanom dolazi i ograđeno dvorište površine 178.83 m2 koje pruža mnoge mogućnosti za uređenje prema vašim željama. S dvorišta se pruža lijep pogled na more. Plaže su udaljene samo 2 km, čineći ovo mjesto idealnim za one koji cijene blizinu mora. Orijentacija stana je prema jugozapadu osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom dana. Stanu pripada i parkirno mjesto smješteno tik do ulaza u zgradu, što dodatno olakšava svakodnevni život. Ako tražite udoban i funkcionalan dom s prekrasnim pogledom na more, ovaj stan u Novigradu pruža sve što vam je potrebno za miran i ugodan život. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23687

### معلومات الاتصال إضافية

514375 : الرقم المرجعي الداخلي  
23687 Agency ref id: