

Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba Adria	الاسم الاول:
Weiba Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Vodnjan	Region:
52215	City:
Istarska 60	الرمز البريدي:
+385 (0) 52 330 040	عنوان:
+385 (0) 52330 040	Phone:
Weiba Immobilienmanagement	Fax:
je njemačka tvrtka sa sjedištem	عنا:
u planinskom gradu Freiberg u	
Njemačkoj. Imamo više od 20	
godina iskustva u kupnji,	
prodaji i upravljanju	
nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes	
kupaca za investiranje kapitala	
na tržištu nekretnina u	
Hrvatskoj dovelo je do potrebe	
za rastom, izravnim pristupom i	
sudjelovanjem na lokalnom	
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba	
Adria, hrvatske podružnice -	
agencije za nekretnine sa	
sjedištem u Vodnjanu / Istra,	
odlučili smo iskoristiti sve	
prednosti oba tržišta sa ciljem	
kvalitetne ponude nekretnina i	
cjelovite podrške prilikom	
prodaje, kupnje i najma	
kupljene nekretnine u Istri. Naš	
tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Vodnjan-okolica, moderna samostojeća kuća sa bazenom, novogradnja	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
224 m ²	قدم مربعة:
601 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
3	الحمامات:
750,000.00 €	السعر:
28.08.2023	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2022	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Vodnjan - okolica, prodaje se samostojeća vila moderne gradnje smještena na mirnoj lokaciji, okružene prirodom i potpunim mirom. Na samo 4 km od Vodnjana - povijesnog grada na jugu regije koji ima gotovo sve sadržaje potrebne za život; restoran, supermarket, benzinska pumpa, banka, pošta, vrtić, ljekarna..

Površina kuće je 224 m² na parceli od 601 m². Moderan projekat, kvalitetna gradnja, kompletno namješteno. Sastoji se od prizemlja - hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, izlazom na terasu u prizemlju, jedna spavaća soba sa kupatilom, toalet. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom, tv-om, klima uređajem i izlazom na prostranu terasu. Grijanje kuće - podno pomoću dizalice topline. Okućnica potpuno ograđena, bazen od 32 m² sa grijanjem (posebna dizalica topline). U dvorištu se nalazi i poseban pomoćni objekt u kojem se nalazi sauna, hidromasažna kada i tuš. Sezona 2023. kuća se iznajmljivala u turističke svrhe - ima rješenje o kategorizaciji. Parking mjesta - 2.

Zanimljiva nekretnina sa puno potencijala. Odličan objekat za investiciju - turističko iznajmljivanje ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Okolica je veoma mirna, daleko od gradske vreve a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Plaže su udaljene 10 -12 km - Fažana, Valbandon, Barbariga. Prvi bliži veći grad - Vodnjan - udaljen 4 km. Blizina autoceste (izlaz/ulaz na 4 km). Udaljenost od grada Rovinj -40 km Udaljenost od grada Pule - 12 km ID KOD AGENCIJE: 76

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 514384

76

Agency ref id: