

## OTOK KORČULA, ŽRNOVO - Restaurirana kamena kuća, 4km od Korčule, Korčula, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OTOK KORČULA, ŽRNOVO - Restaurirana kamena kuća, 4km od Korčule

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

قدم مربعة:

180 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

60 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

7

الحمامات:

4

السعر:

515,000.00 €

نشرت من قبل:

30.06.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dubrovačko-neretvanska županija

مدينة:

Korčula

منطقة المدينة:

Žrnovo

Poštanski broj:

20260

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KORČULA, ŽRNOVO - Restaurirana kamena kuća, 4km od Korčule

Restaurirana kamena kuća na otoku Korčula - Prava prilika za turizam ili investiciju Ponosno predstavljamo vam jedinstvenu priliku - restauriranu kamenu kuću bruto površine 180m<sup>2</sup>, smještenu u mirnom naselju samo 4km udaljenom od centra grada Korčule na predivnom otoku Korčula. Ova izvanredna nekretnina predstavlja pravu rijetkost jer je obnovljena u skladu sa stilom podneblja, pružajući autentično iskustvo s prekrasnim vrničkim kamenom koji čini njezinu osnovu. Ova kuća je podijeljena u tri zasebna stana, svaki sa svojim vlastitim ulazom i brojilima. U prizemlju se nalaze dva stana površine 37m<sup>2</sup>, uz svaki od njih pripada i 30m<sup>2</sup> okućnice. Ovi stanovi su pažljivo osmišljeni te se sastoje od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje. Stan na katu nudi dodatnu prostranost s dvije spavaće sobe, kupaonicom, wc-om, dnevnim boravkom i kuhinjom. Posebno se ističe treći stan na prvom katu, površine 77m<sup>2</sup>, s potencijalom za uređenje galerije koja bi značajno proširila stambeni prostor na ukupno 107m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje nenamještena, osiguravajući vam mogućnost da je uredite prema vlastitom ukusu i potrebama. Sanitarije su već postavljene, a orijentacija kuće prema

sjeverozapadu osigurava ugodan boravak tijekom cijelog dana. Ova nekretnina je idealna za turizam ili investiciju. Njezina blizina gradu Korčuli čini je privlačnom za turiste koji traže mir i udobnost izvan gradske vreve. Također, mogućnost iznajmljivanja tri odvojena stana pruža značajne potencijalne prihode. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove predivne restaurirane kamene kuće na jednom od najljepših otoka Jadrana. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23751

### معلومات الاتصال إضافية

514579 :الرقم المرجعي الداخلي:  
23751 Agency ref id: