

ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	78 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	5.6 m <sup>2</sup>
السعر:	253,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	1
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Moderan stan u novogradnji Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad

turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Svega nekoliko minuta vožnje od Poreča prodaje se ovaj stan u novogradnji. Stan se nalazi u zgradi sa 5 stambenih jedinica i njegova površina je 74m<sup>2</sup> stambene površine i 5.60m<sup>2</sup> natkrivene terase Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, kupaone i wc-a za goste i ostave. Zgrada će biti rađena visokokvalitetnim materijalima tako da vam je kvaliteta zagarantirana. Grijanje i hlađenje biti će putem klima jedinica. Parking u vlasništvu se nalazi ispred zgrade. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja neophodnim za život poput marketa, škole, vrtića, pošte, ugostiteljskih objekata...ovo je idealna nekretnina za obiteljski život ali i za iznajmljivanje tokom turističke sezone. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23665

### معلومات الاتصال إضافية

514604 :الرقم المرجعي الداخلي  
23665 Agency ref id: